台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國113年3批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1123558039	高雄市	林園區	潭頭		3486	690.00	農業區	12,500	8,625,000	28,287,500	28,287,500	5,657,000	1、種植香蕉、搭設鐵棚、搭設鐵皮屋、水路及道路。 2、本案土地內有農田水利署使用之灌溉溝渠，依農田水利法規定，得標人仍應繼續提供使用。 3、本案潭頭段3486-1地號土地為本公司出租土地，現有承租人搭建鐵棚使用，租賃期間自111年11月1日至115年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。 4、本案潭頭段3486-3地號土地為本公司出租土地，承租人建有房屋，依土地法第104條規定承租人有依同樣條件優先購買權，租賃期間自111年1月1日至115年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨15米道路、5米巷道、6米巷道。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	林園區	潭頭		3486-1	119.00	農業區	12,500	1,487,500					
	高雄市	林園區	潭頭		3486-3	62.00	農業區	12,500	775,000					
	高雄市	林園區	潭頭		3486-4	61.00	農業區	12,500	762,500					
	高雄市	林園區	潭頭	一	480-10	792.00	農業區	12,500	9,900,000					
	高雄市	林園區	林子邊	一	1-2	539.00	農業區	12,500	6,737,500					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	無													

公告、購標時間：113年2月26日~113年3月11日。

開標時間：113年3月12日上午10時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw