72053 - 02017329159

說 明

本圖視建築主管機關無實質審查，如有違反建築技術規則及相關建築法令者，應依建築法第二十六條、三十四條規定由設計人（專業工業技師）負擔責任。

附註

一、施造人、承造人注意事項

一、承造人應會同起造人依核准圖說、相關法規及本標準施工，並負責施工安全。

二、開工前，承造人應會同監造人申報開工，檢查定樁位置及基地四周界線，並設置施工圍籬及臨時排水設施。

三、承造人應向主管建築機關報驗工期始、竣工，展延或申請停復工各一次。

四、施工期間，承造人應依法會同安全衛生人員巡查，並確保公共安全。

五、模板需有資，應先由承造人簽認模板及支撐系統之安全性，方可澆灌混凝土。

六、本圖所有尺寸除標高以公尺為單位外，餘均以公分為單位。

七、本圖未盡事宜，悉依建築技術規則及相關法令辦理。

次數	日期	修改內容

業主

王振鴻建築師事務所

地址：南投市興業東路200號
電話：049-2334265
傳真：049-2331503

簽章

工程名稱

地理鎮忠言段住宅增建工程

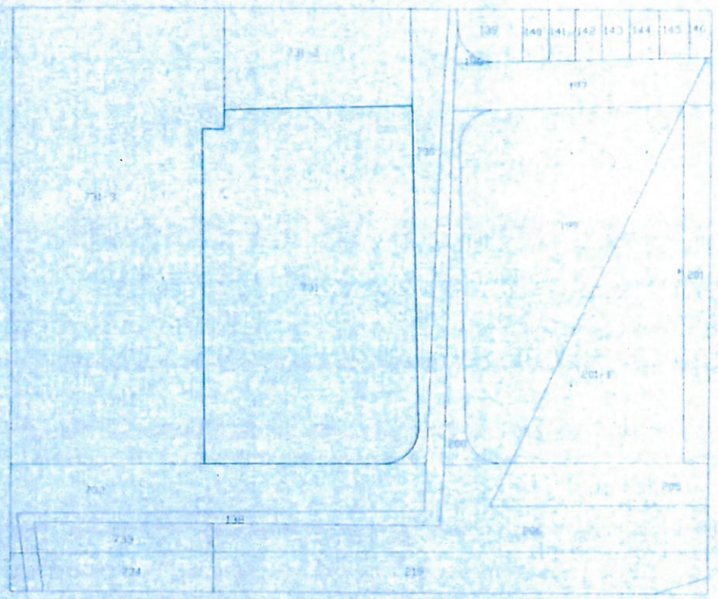
圖名

地籍圖 配置圖 位置圖
面積計算表 圖例 索引表
（改工圖）

比例尺 1/500	建築
製圖 ㎝	設計
日期 108.2.9	校對

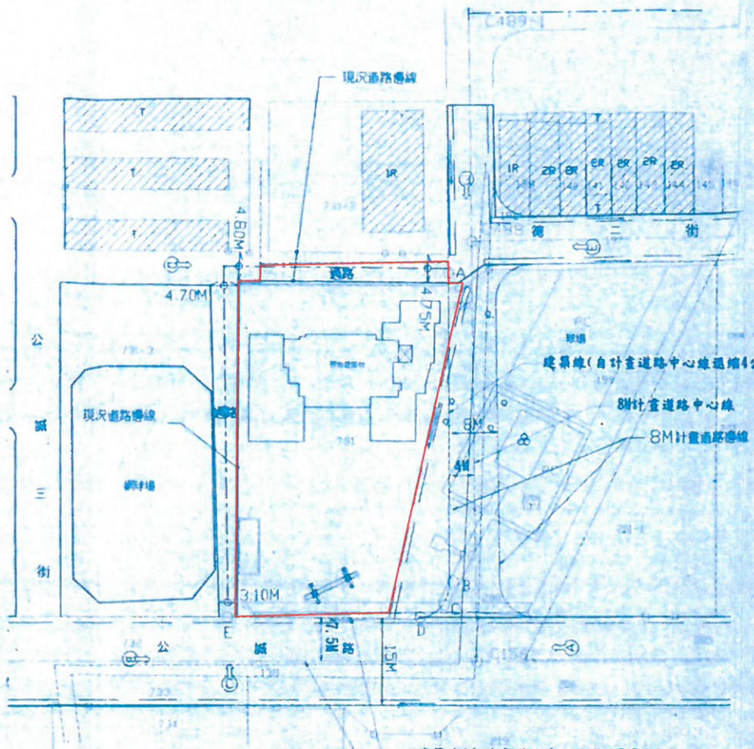
業務編號

圖號	張號
A0 1	5 1

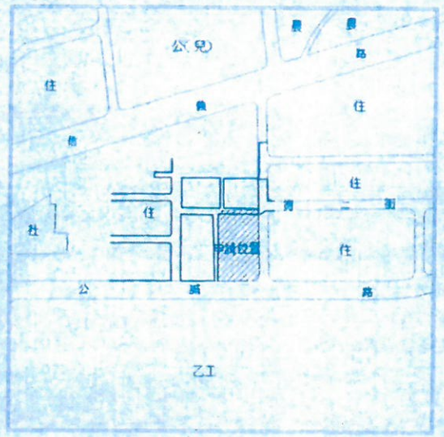


地籍圖 S1/500

租賃位置



配置圖 S1/500



位置圖

地籍套繪圖核准
竣工圖准予結帳
民 108.4.20
南投縣政府

起造人	台灣糖業股份有限公司 董事長 曾文生						
土地使用分區	住宅區						
土地坐落	地理鎮忠言段0731-0000等 筆地號						
基地面積	2129.32㎡						
法定空地面積	2129.32×0.4=851.73㎡						
	原申請			修正後			增減面積
	原有	增建	合計	原有	增建	合計	
基 地	200㎡	294.57㎡	494.57㎡	200㎡	294.57㎡	494.57㎡	0㎡
總樓地板面積	200㎡	294.57㎡	494.57㎡	200㎡	294.57㎡	494.57㎡	0㎡
最大投影面積	494.57㎡			494.57㎡			0㎡
容積率	494.57㎡			494.57㎡			0㎡
建蔽率	494.57/2129.32=0.232=23.23%≦60% OK			494.57/2129.32=0.232=23.23%≦60% OK			0%
綠地率	494.57/2129.32=0.232=23.23%≧20% OK			494.57/2129.32=0.232=23.23%≧20% OK			0%
工程名稱	新建建築面積=5000+294.57=5000+1473000㎡			新建建築面積=5000+294.57=5000+1473000㎡			0㎡
樓層工作物	樓梯：(1.667.85)×1.85m, 單價=5354元 造價=5354×678=3626000元 地面鋪磚：126.3m×0.54m×H=825m 造價=57000元 計=3626000+157000=5220000元			樓梯：(1.639m×H=1.85m, 單價=5354元 造價=5354×638=3416000元 地面鋪磚：L=12.57m×W=4.82m×H=0.34m, 造價=162000元 計=3416000+162000=5220000元			0元
總樓地板面積	494.57㎡<500㎡ 免設			494.57㎡<500㎡ 免設			
污水處理設施設置	應設=294.57/0.6×0.045=22.1m3 實設=9×3.1×0.85=23.72m3			應設=294.57/0.6×0.045=22.1m3 實設=9×3.1×0.85=23.72m3			
污水排水處理設施設置	住宅每戶設置獨立化糞池，不合公共污水處理廠，每人設置容積標準 單獨家庭：300平方公尺以下者，每30平方公尺設1人計算， 數人連棟數時，其零數超過1人，超過10平方公尺設1人計算， 平方公尺者以0.5計算 494.57/300 未滿5人			住宅每戶設置獨立化糞池，不合公共污水處理廠，每人設置容積標準 單獨家庭：300平方公尺以下者，每30平方公尺設1人計算， 數人連棟數時，其零數超過1人，超過10平方公尺設1人計算， 平方公尺者以0.5計算 494.57/300 未滿5人			

圖例

- 建築線
- 土地界線
- 計界線
- 申請位置
- 新增或修建建築物
- 法定空地
- 現有建築
- 道路境界線
- 保留地
- 計畫道路
- 現有圍牆
- 鐵絲網
- 現有農舍
- 雜項工作物
- 現有建築物

索 引 表

圖號	張號	圖名
1	1	地籍圖、配置圖、位置圖、面積計算表、圖例、索引表
2	2	名樓平面圖
3	3	各向立面圖
4	4	雜項工作物詳圖
5	5	天花板詳圖

72053 - 02017329159