

## 臺南市政府都市發展局

核發日期：中華民國113年02月19日

核發字號：113南市都管02272號

## 都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

申請人：台糖公司台南區處

主 旨：

- 一、本證明書係依據都市計畫地籍套繪圖查明，僅供參考使用，詳細情形仍應以地政機關依都市計畫樁測量分割為準。
- 二、本證明書查列之都市計畫分區(或公共設施用地)及整體開發方式、基準建蔽率、基準容積率之規定，均依都市計畫說明書規定載列，詳細情形或其它相關規定仍應以說明書為準。
- 三、本證明書有效期間為八個月，惟前述期間經都市計畫變更時，應依公告發布實施之計畫為準，不再另行通知。
- 四、有關附帶條件執行情形，請另洽相關業務主管機關。

備 註：

1. 可至『<https://landuse.tainan.gov.tw/landuse/index2.jsp>』查驗證明書之正確性。
2. 本證明書案件編號：11319000205，檢測驗證碼：BF0945D6。



| 區  | 地段 | 小段 | 地號暨土地使用分區<br>(或公共設施用地)名稱        | 現行都市計畫名稱<br>及發布實施日期                               | 都市計畫說明書中之特殊土地使用管制規定    |              |               |
|----|----|----|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|--------------|---------------|
|    |    |    |                                 |                                                   | 有關整體開發之規定              | 基準建蔽率<br>(%) | 基準容積率<br>(%)  |
| 安南 | 和館 |    | 20地號屬「住二-1」<br>住宅區。<br><br>以下空白 | 111/10/17變更臺南市安<br>南區細部計畫(第二次<br>通盤檢討)(第一階段<br>)案 | 「住二-1」屬應以區<br>段徵收方式開發。 | 「住二-1」<br>50 | 「住二-1」<br>150 |