檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司台南區處　公告

發文日期：中華民國113年3月21日
發文字號：南新資字第1130002099號
附件：土地明細表、地籍圖

主旨：公告標租本區處經管臺南市柳營區人和段120地號內等6筆乙種工業區土地及併同租用同段169地號內等4筆土地，由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。

依據：台灣糖業股份有限公司資產營運處113年3月11日資用字第1130002804號函辦理。

公告事項：

一、基地標租：

(一)土地標示：臺南市柳營區人和段120地號內等6筆面積合計19,107.99平方公尺土地。

(二)投標人資格：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由2人(含)以上共同投標。

(三)租賃用途：限依都市計畫或區域計畫土地使用分區管制及相關法令規定使用土地。

二、使用限制：

(一)不得供耕作、建築或地面及屋頂型再生能源發電設備使用。但得標人依法設置停車場使用，如有附設再生能源發電設備需求，應經本公司書面同意，並提供得標人與太陽光電廠商簽約之載有太陽光電分潤比之契約書，與

本公司協議售電之分潤相關事宜。

(二)本契約期間，得標人不得要求設定地上權等他項權利。

(三)不得變更土地使用分區或編定，並不得挖除地面規劃作為游泳池或地下儲藏庫使用。

(四)非經本公司書面同意，得標人不得將租賃權轉讓第三人，亦不得將租賃土地轉租、轉借或以其他名義提供第三人使用。經本公司書面同意轉讓者，於辦理租賃權轉讓後之受讓人人數不得逾1人，得標人除須結清租金等舊欠外，如得標人為自然人時，須擔任受讓人之連帶保證人，如受讓人為法人時，並須以其法人登記證明文件所載之代表人做為本契約之連帶保證人，嗣後代表人如有變更，除應通知本公司外，連帶保證人應隨同變更及辦理公證。

(五)得標人亦不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施或投標須知附件六鄰避型設施之使用(經主管機關核准作傳統菜市場或夜市使用者除外）。

三、租賃期限：自契約辦妥公證之日起至屆滿5年止。期滿如承租人無違約情形，經本公司書面同意得續約1次，承租期間累計不得超過10年。

四、特約條款：

(一)乙方退租歸還土地予甲方時，甲方得要求乙方辦理土地開挖檢視，挖掘費用由乙方支付，挖掘深度至少需3公尺，必要時得加深挖掘。其挖掘採樣點數並依據「土壤污染評估調查及檢測作業管理辦法」規定辦理。

(二)乙方須自行依承租範圍設置圍籬，與周圍甲方土地區隔，其費用由乙方自行負擔。

(三)乙方就租用之員工診所(含溜滑梯)，如有修繕改良之必要，應先依文化資產保存法相關規定且經甲方同意後自

行負擔費用辦理，相關設備應自行負責維護，倘發生損壞時，概與甲方無涉。並於契約期滿或終止時，除甲方同意留用，乙方應無條件贈與甲方使用外，乙方應將租賃標的物恢復原狀交與甲方，且不得向甲方請求任何賠償或補償。

(四)原地保留樹木共計78顆，由甲方點交予乙方後，納入契約由乙方應負責維護。契約期間如有毀損、遺(盜)失或死亡情形，乙方應依「臺南市農作改良物徵收補償費查估標準」辦理補償，但自然死亡情形者不在此限。

五、併同租用：

(一)土地標示：臺南市柳營區人和段169地號內等4筆面積合計360.5平方公尺土地。

(二)用途：限作通行使用。

(三)租期：5年。期滿應併同段120地號內等6筆基地標租土地辦理續約，契約存續期間如前揭契約終止時，本契約亦隨同終止。

六、投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。本標案土地未受有污染，投標人得至本標案土地勘查，如有疑慮可逕洽本區處反映。

七、領取投標須知與投標單：自民國113年3月26日起至民國113年4月10日止於辦公時間內逕向本區處新營資產課購用，每份工本費新臺幣500元正。函購者，可於上述期限內附工本費及限時掛號回郵信封郵寄本區處即予寄上。

八、投標：投標文件以掛號郵寄為限，於民國113年4月11日上午9時30分前寄達善化郵局第82號信箱，逾時寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

九、開標日期及地點：民國112年4月11日上午10時於本區處第二會議室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、其他事項請詳見投標須知。

處長劉錦桂

裝

訂

線