

屏東縣新埤鄉公所都市區域內使用分區證明書

發  
文

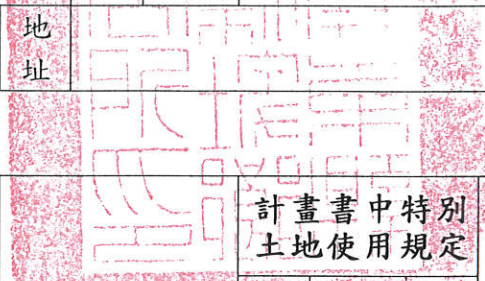
日期 112年03月14日

字號 屏新鄉建設字第11230260000號

申請人或機關 李福昆

地址

副本  
收受者



鄉 鎮 市區	段別	小段	地號	都市計畫案名 (發布實施日期) (民國六十四年十一月十九日公告實施)	土地使用分區 (或公共設施用地)	計畫書中特別 土地使用規定			備註
						整體 開發 方式	有關公 共設施 負擔比 例之規 定	其 他 規 定	
新埤鄉	新東		83	新埤都市計畫 民國六十四年 十一月十九日 公告實施 (第二次通盤檢 討暨配合莫拉 克颱風災後重 建專案檢討)	住宅區				
新埤鄉	新東		85		住宅區				
以下空白									

說明：

- 一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫書圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。
- 二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書之特殊使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比例之規定.....等予以查列，至計畫書中其他使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。
- 三、本證明書有效期限為八個月，證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不另行通知。
- 四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。
- 五、備註欄中註明詳說明五者該筆地號土地係符合都市計畫法第四十八條至五十一條所指定之公共設施保留地，且係留待將來各公用事業機構、各該管政府或鄉、鎮、縣轄市公所取得(徵收或區段徵收、或未明文規定取得方式)開闢者。

鄉長潘和源



# 地籍圖謄本

潮州電謄字第018746號

土地坐落：屏東縣新埤鄉新東段83,85地號共2筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

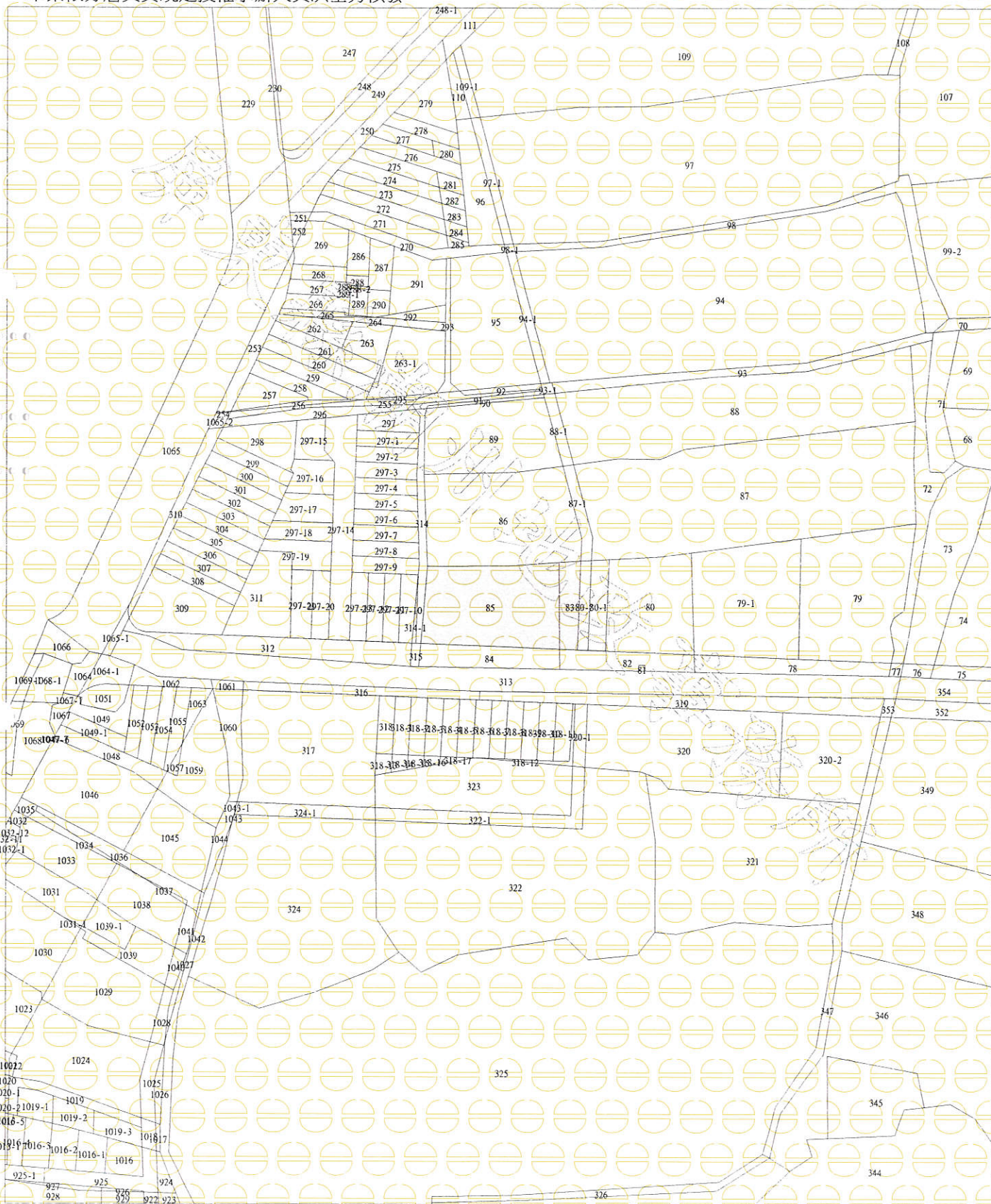
北



資料管轄機關：屏東縣潮州地政事務所  
本謄本核發機關：屏東縣屏東地政事務所  
中華民國 112年03月06日14時51分

主任：蘇文俊

本案依分層負責規定授權承辦人員洪全秀核發



比例尺：1/1500

原比例尺：1/500

屏東縣屏東地政事務所



土地登記第二類謄本（地號全部）

新埤鄉新東段 0085-0000地號

列印時間：民國112年03月06日14時51分

頁次：1

屏東地政事務所 主任 蘇文俊 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
潮州電謄字第018746號 列印人員：洪全秀  
資料管轄機關：屏東縣潮州地政事務所 謄本核發機關：屏東縣屏東地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國083年02月17日 登記原因：更正  
面積：\*\*\*\*\*848.45平方公尺  
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）  
民國112年01月 公告土地現值：\*\*\*11,900元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：為新埤段288地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001  
登記日期：民國045年05月25日 登記原因：總登記  
原因發生日期：民國---年--月--日  
所有權人：台灣糖業股份有限公司  
統一編號：03794905  
住址：臺南市東區生產路68號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：079屏潮地字第010682號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*280.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



G2



土地登記第二類謄本 (地號全部)

新埤鄉新東段 0083-0000地號

列印時間：民國112年03月06日14時51分

頁次：1

屏東地政事務所 主任 蘇文俊 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
潮州電謄字第018746號 列印人員：洪全秀  
資料管轄機關：屏東縣潮州地政事務所 謄本核發機關：屏東縣屏東地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國079年05月24日 登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*\*134.48平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國112年01月 公告土地現值：\*\*\*11,900元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：為新埤段288之6地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國045年05月25日 登記原因：分割轉載  
原因發生日期：民國---年--月--日  
所有權人：台灣糖業股份有限公司  
統一編號：03794905  
住址：臺南市東區生產路68號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：079屏潮地字第010690號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*1,920.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*280.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



G2