台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地及地上物明細表

（民國113年 第 3 批次）

<table>
<tr><td rowspan="2">標號</td><td colspan="6">土地標示</td><td rowspan="2">都市計畫或使用編定（僅供參考）</td><td rowspan="2">單位底價（元／㎡）</td><td rowspan="2">本筆底價（元）</td><td rowspan="2">土地總底價(元)</td><td rowspan="2">本標土地及地上物總底價（元）</td><td rowspan="2">本標押標金（元）</td><td rowspan="2">土地現況（僅供參考）</td><td rowspan="2">備　註</td></tr>
<tr><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>面積(㎡)</td></tr>
<tr><td rowspan="4">01</td><td>臺南</td><td>善化</td><td>茄拔</td><td></td><td>812-10</td><td>147</td><td>特定農業區交通用地</td><td>4,400</td><td>646,800</td><td>646,800</td><td rowspan="4">663,180</td><td rowspan="4">133,000</td><td rowspan="4">水泥空地及部分柏油道路</td><td rowspan="4">一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
二、土地價款須一次付清。</td></tr>
<tr><td colspan="7">地上物明細及坐落</td><td rowspan="2">數量</td><td rowspan="2">建築面積（㎡）</td><td rowspan="2">地上物總底價（元）</td></tr>
<tr><td colspan="2">地上物名稱</td><td colspan="5">坐　　落</td></tr>
<tr><td colspan="2">廢線鐵軌</td><td colspan="5">臺南市善化區茄拔段812-10地號</td><td></td><td></td><td>16,380</td></tr>
</table>

公告、購標時間：113年4月15日~113年4月29日。

開標時間：113年4月30日上午10時，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw