檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司台南區處　公告

發文日期：中華民國113年4月30日
發文字號：南土字第1130003116號
附件：

裝

訂

線

主旨：公告標租本區處經管臺南崇賢循環住宅（銀髮）房地。

公告事項：

一、出租標的：

房地坐落：臺南市東區新都心段15地號內面積3,700.02平方公尺之土地，總樓地板面積：9,936.1平方公尺(約3,005.67坪)（以實際取得建物所有權狀面積為準）。

房屋門牌號碼：臺南市東區崇賢六路9號等111戶（含代表號）。

二、位置圖詳見投標須知。

三、投標資格：

須為依法設立登記之法人，並符合投標須知第4條及第5條之規定，始得參加投標；如投標人為2家以上（最多以3家為限）法人共同投標，其各投標廠商亦須均符合投標須知第4條及第5條之規定（詳投標須知）。

四、租賃用途：

(一)商業空間：依使用執照登載之用途使用；住宅空間：供銀髮族群及其相關產業住宿之用或作為青銀共居住宿之用。如承租人因業務需要需變更時，須報請本公司書面

同意，一切變更費用均應由承租人負擔，本公司僅配合變更申請用印。

(二)不得作政府明定之八大特種行業。

(三)房屋外空地，承租人不得增(搭)建使用及建置太陽光電設施，亦不得於租賃標的物設置儲能設施。

(四)房屋現況：新建地上7層、地下1層，規劃套房43間、一房型42間、二房型18間及店鋪7間，汽車停車位53個，已取得使用執照。

五、租賃期間：

(一)自簽約並辦妥公證之日起至屆滿10年之日止，租期屆滿得標人如欲續租，且得標人未有違反契約規定之情形，應於契約期滿前6個月，以書面向本公司提出申請，經本公司書面同意得辦理續約1次（累計租期最長不得逾20年），續約時由雙方另行議訂租賃條件及辦理公證。

(二)契約除雙方另以書面同意續約外，於租期屆滿時當然消滅，本公司不另通知，得標人不得主張民法第451條規定之適用。

六、踏看現場：

投標人應於投標文件截止收件前，自行前往現場查看，如有疑問，須於前開期限前之上班時間洽本區處土地開發課釋疑，開標時投標人不得臨時提出問題，決標後亦不得異議。

七、領取投標須知與投標單：

凡有意投標者，請自公告日起至收件截止日止，於上班時間內（週一至週五上午8時至12時、下午1時至5時），以不具名方式向本區處（臺南市善化區溪美里310號）土地開發課繳納工本費後領取投標須知與標單，每份工本費新臺幣200元整。郵購者請於郵購函正面書明「購買臺南崇賢循環住宅（銀髮）房地招標出租案招標文件」字樣，函

內應附招標文件工本費之郵政匯票及自備回郵信封（應書妥收件人、地址及快捷回郵150元），以掛號寄本區處（受款人名稱：台灣糖業股份有限公司台南區處，地址：臺南市善化區溪美里310號），郵寄郵票或現金者不予受理。

八、投標：

投標文件應以郵遞於民國113年5月15日上午9時前寄達：臺南市善化區溪美里310號，逾時寄達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。

九、開標：

(一)本案採一次投標分段開標：第一階段為資格審查，第二階段為營運管理計畫書綜合評選，第三階段為價格標。投標人經資格審查合格，方可參加後續第二階段評選作業。投標人經評選為合格廠商，方得參加第三階段價格標之開標。

(二)資格審查時間：民國113年5月15日上午10時在本區處第三會議室開標，歡迎到場觀標（須憑寄投標單掛號信執據入場），出席參加者每1投標廠商以2人為限，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標；資格審查係審查投標人是否依本投標須知規定提出相關文件，並符合本投標須知所規定之投標資格，如僅1人投標時，本區處亦得進行資格審查，審查結果僅1人投標合格者，仍得參加後續第二階段綜合評選。

綜合評選會議時間：另行通知。

價格標時間：另行通知。

十、決標：

價格標開標係經評選為合格廠商之投標人，於標單所載願付本區處每年租金金額（外加營業稅）不低於底價且投標

價最高者為得標人。如最高投標價有2標以上金額相同，由獲得評選委員所評分數加總總分較多者為得標人；如加總總分復相同時，則當場由主持人抽籤決定得標人。

十一、其他事項請詳閱投標須知及契約內容，洽詢電話：(06)581-9731分機337。

裝

訂

線