台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地及地上物明細表

（民國113年 第 4 批次）

<table>
<tr><th rowspan="2">標號</th><th colspan="6">土地標示</th><th rowspan="2">都市計畫或使用編定（僅供參考）</th><th rowspan="2">單位底價（元／㎡）</th><th rowspan="2">本筆底價（元）</th><th rowspan="2">土地總底價(元)</th><th rowspan="2">本標土地及地上物總底價（元）</th><th rowspan="2">本標押標金（元）</th><th rowspan="2">土地現況（僅供參考）</th><th rowspan="2">備　註</th></tr>
<tr><th>市</th><th>區</th><th>段</th><th>小段</th><th>地號</th><th>面積(㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="4">01</td><td>臺南</td><td>善化</td><td>灣裡</td><td></td><td>2</td><td>122.91</td><td>特定農業區農牧用地</td><td>4,400</td><td>540,804</td><td>540,804</td><td rowspan="4">540,804</td><td rowspan="4">108,000</td><td rowspan="4">部分空地及部分柏油道路</td><td rowspan="4">一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
二、本標土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
三、土地價款須一次付清。</td></tr>
<tr><td colspan="7">地上物明細及坐落</td><td rowspan="3">數量</td><td rowspan="3">建築面積(㎡)</td><td rowspan="3">地上物總底價（元）</td></tr>
<tr><td colspan="2">地上物名稱</td><td colspan="5">坐　　落</td></tr>
<tr><td colspan="2">無</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">02</td><td>臺南</td><td>新化</td><td>知母義</td><td></td><td>1300-1</td><td>416</td><td>特定農業區交通用地</td><td>5,900</td><td>2,454,400</td><td>2,454,400</td><td rowspan="4">2,454,400</td><td rowspan="4">491,000</td><td rowspan="4">部分空地及部分柏油道路</td><td rowspan="4">一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任及請求任何賠償或補償，本區處不負點交、鑑界、及補償之責。
二、本標部分土地屬既成道路，得標人應維持其通行與暢通，不得有阻礙或妨礙交通安全之情事。
三、土地價款須一次付清。</td></tr>
<tr><td colspan="7">地上物明細及坐落</td><td rowspan="3">數量</td><td rowspan="3">建築面積(㎡)</td><td rowspan="3">地上物總底價（元）</td></tr>
<tr><td colspan="2">地上物名稱</td><td colspan="5">坐　　落</td></tr>
<tr><td colspan="2">無</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

公告、購標時間：113年5月15日~113年5月29日。

開標時間：113年5月30日上午10時，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw