台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國113年7批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1133580014	高雄市	大寮區	潮寮南		35-8	24.93	道路用地	37,400	932,382	4,015,638	4,018,040	803,000	空地。	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米潮德路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	大寮區	潮寮南		35-18	82.44	住宅區	37,400	3,083,256					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	C型鋼、紅磚圍牆		同土地標示							2,402				

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1133580015	高雄市	大寮區	潮寮南		35-29	21.37	道路用地	37,400	799,238	4,646,202	4,646,202	929,000	**本案為本公司出租地，承租人建有房屋，依土地法第104條規定承租人有優先購買權。另本案土地租賃期間自111年1月1日至115年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。**	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米潮德路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	大寮區	潮寮南		35-35	102.86	住宅區	37,400	3,846,964					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	無													

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1133580020	高雄市	小港區	港和	一	554	18.00	第三種商業區	120,000	2,160,000	2,160,000	2,160,000	432,000	**本案為本公司出租地，承租人建有房屋，依土地法第104條規定承租人有優先購買權。另本案土地租賃期間自111年3月15日至115年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。**	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨12米小港路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	無													

接續下頁

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國113年7批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
113355802 1	高雄市	小港區	港和	一	554-1	18.00	第三種商業區	120,000	2,160,000	2,160,000	2,160,000	432,000	本案為本公司出租地，承租人建有房屋，依土地法第104條規定承租人有優先購買權。另本案土地租賃期間自112年1月1日至116年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨12米小港路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（m^2）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	無													

公告、購標時間：113年6月19日~113年7月3日。

開標時間：113年7月4日上午10時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw