附件一

台灣糖業股份有限公司中彰區處公開招標設定地上權土地明細表

標號	土地標示						使用分區（僅供參考）	本標20年權利金底價（元）	履約保證金(元)	押標金(元)	備註
	縣	鄉	段	小段	地號	面積(㎡)					
1	彰化	溪州	進樂		958	4,506.02	住宅區	2,077萬3,236元	以實際得標權利金10%計算之金額計收，未滿仟元免計	415萬4,000元	
	彰化	溪州	進樂		959	3,404.58	住宅區				
合計2筆						7,910.60					-

說明：

1. 本契約土地之權利金以實際得標金額計收，外加法定營業稅。
2. 投標價應以中文大寫(壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖、零)例如：壹拾壹萬貳仟參佰肆拾伍元，並不得低於標租底價。
3. 案地南側本公司所有彰化縣溪州鄉進樂段956地號面積1,967.06平方公尺鐵路用地，目前提供溪州鄉公所代管維護(1,907.06平方公尺)及辦理占建出租(60平方公尺)，日後本公司收回土地後，得標人應一併租用並於接獲通知次日起20日內簽訂併同租用契約書及辦妥公證，公證費用由得標人負擔，年租金按當期申報地價總額10%計算，外加法定營業稅。