檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司中彰區處　公告

發文日期：中華民國112年10月26日
發文字號：中溪資字第11200086551號
附件：位置圖1份

裝

訂

線

主旨：公告提供本區處經管彰化縣溪州鄉進樂段958地號等2筆住宅區土地，以公開招標方式將上述土地設定地上權予得標人，並由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。

依據：台灣糖業股份有限公司資產營運處112年9月25日資用字第1120015586號函辦理

公告事項：

一、土地標示：彰化縣溪州鄉進樂段958、959地號等2筆面積計7,910.6㎡，使用分區-都市計畫住宅區 。(附位置圖1份)

二、投標人資格：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由二人(含)以上共同投標。

三、設定地上權用途：

(一)依都市計畫或區域計畫土地使用分區管制及相關法令規定使用土地。

(二)不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施、其他鄰避型設施，以及非屬低污染事業製程(詳如附表1)之使用。亦不得使用本契約土地，從事行政院環境保護署（已改制為環境部）依土壤及地下水污染整治法第8條及第9條所公

告事業(詳如附表2)之製程使用。

四、存續期限：共計20年，期滿如得標人無違約情事，經本公司書面同意，由得標人重新繳納權利金後續約，續約權利金應按首期年權利金乘續約年數之金額，加計該金額乘以續約當時中華郵政股份有限公司一年期定存利率額度未達500萬元固定利率加1.5%，再乘以地上權經過之年數之金額計收。但設定地上權期間累計不得超過70年，70年期滿不得延長。

五、投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。本標案土地未受有污染，投標人得至本標案土地勘查，如有疑慮可逕洽本區處反映。

六、領取投標須知與投標單：自民國112年10月24日起至民國112年11月8日止於辦公時間內(星期一至星期五，上午8時至12時，下午13時至17時)逕向本區處中彰區處溪湖資產課購用，每份工本費新臺幣500元整。函購者，可於上述期限內附工本費及限時掛號回郵信封郵寄本區處即予寄上。

七、投標：投標文件以掛號郵寄為限，於民國112年11月9日上午9時前(開標前一小時)寄達溪湖郵局第29號信箱，逾開啟信箱時間寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

八、開標日期及地點：民國112年11月9日上午10時於本區處台糖教育館當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

九、特約事項：案地南側本公司同段956地號面積1,967.06平方公尺鐵路用地目前提供溪州鄉公所代管維護(1,907.06平方公尺)及辦理占建出租(60平方公尺)，日後本公司收回土地

後，由得標人一併租用，並於接獲通知次日起20日內簽訂併同租用契約書及辦妥公證，公證費用由得標人負擔，年租金按當期申報地價總額10%計算，外加法定營業稅。

十、其他事項請詳見投標須知。

十一、本案土地之地上物林木補償費計20萬8,329元，得標人應於簽訂契約書時補償予本公司。

裝

訂

線