台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地及地上物明細表

（民國113年 第 6 批次）

<table>
<tr><td rowspan="2">標號</td><td colspan="6">土地標示</td><td rowspan="2">都市計畫或使用編定（僅供參考）</td><td rowspan="2">單位底價（元／㎡）</td><td rowspan="2">本筆底價（元）</td><td rowspan="2">土地總底價(元)</td><td rowspan="2">本標土地及地上物總底價（元）</td><td rowspan="2">本標押標金（元）</td><td rowspan="2">土地現況（僅供參考）</td><td rowspan="2">備　註</td></tr>
<tr><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>面積(㎡)</td></tr>
<tr><td rowspan="5">01</td><td>臺南</td><td>善化</td><td>北子店</td><td>二</td><td>639</td><td>401</td><td>特定農業區水利用地</td><td>7,500</td><td>3,007,500</td><td>3,007,500</td><td rowspan="5">4,237,500</td><td rowspan="5">848,000</td><td rowspan="5">空地雜草</td><td rowspan="5">一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
二、土地價款須一次付清。</td></tr>
<tr><td>臺南</td><td>善化</td><td>北子店</td><td>二</td><td>645</td><td>164</td><td>特定農業區水利用地</td><td>7,500</td><td>1,230,000</td><td>1,230,000</td></tr>
<tr><td colspan="7">地上物明細及坐落</td><td rowspan="3">數量</td><td rowspan="3">建築面積(㎡)</td><td rowspan="3">地上物總底價(元)</td></tr>
<tr><td colspan="2">地上物名稱</td><td colspan="5">坐　　落</td></tr>
<tr><td colspan="2">無</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

公告、購標時間：113年9月16日~113年10月1日。

開標時間：113年10月2日上午10時，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw