台灣糖業股份有限公司標售土地及地上物明細表

（民國 113 年 第 1 批次）

標號	土地標示								都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	等則	面積(㎡)								
1130157002	新北市	瑞芳區	黃金		2297			107.95	特定專用區特定目的事業用地	4,600	496,570	496,570	556,127	111,000	安養堂、圍牆、空荒	1.本案土地買賣價金，得標人須一次繳付。 2.案地地上物安養堂坐落於黃金段2297及鄰地2298地號上，按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本公司不負點交、鑑界及補償之責。 3.本標地上物部分使用鄰地(即同段2298地號土地)，與鄰地所有權人間存有法定租賃關係，依土地法第104條規定，鄰地所有權人有依同樣條件（最高標）優先購買地上物之權利；又為使房地所有權合一，就標售之2297地號土地，本公司賦予鄰地所有權人有與地上物一起依同樣條件優先購買土地與地上物之權利。
	地上物明細及坐落									數量	建築面積(㎡)	地上物總底價(元)				
	地上物名稱		坐落													
	房屋(安養堂)		黃金段2297、2298地號(門牌：新北市瑞芳區金光路117-1號)									59,557				