台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國113年第11批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／m^2）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1133558022	高雄市	仁武區	仁德		385-1	16.00	道路用地	78,000	1,248,000	1,248,000	1,248,000	249,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨8米中華路197巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐落											
	無													

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／m^2）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1133558024	高雄市	鳳山區	新庄子		244-76	37.00	第三之一種住宅區	167,000	6,179,000	6,179,000	6,180,094	1,236,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨2米自由路336巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐落											
	菱形網圍籬		同土地標示							1,094				
1133558029	高雄市	鳥松區	山水		428-3	6.00	第四種住宅區(附1)	118,000	708,000	708,000	33,158,000	6,631,000	1、空地、圍籬。 2、本件標售土地其中429-4、429-9地號為本公司出租地，現有占建承租人設置圍籬使用，租賃期間自110年12月20日至114年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨4米道路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	鳥松區	山水		429-4	8.00	第四種住宅區	118,000	944,000	944,000				
	高雄市	鳥松區	山水		429-5	260.00	第四種住宅區	118,000	30,680,000	30,680,000				
	高雄市	鳥松區	山水		429-9	7.00	第四種住宅區	118,000	826,000	826,000				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐落											
	無													

公告、購標時間：113年10月21日~113年11月4日。

開標時間：113年11月5日上午10時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw