台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地明細表　（民國 113年 02批次）

標號	土地標示								都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	本標總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	等則	面積（㎡）							
01	臺南市	鹽水區	孫厝		732			308.19	特定農業區農牧用地	2,600	801,294	1,752,738	350,000	一、現況為空地(約574.13㎡)及道路(約100㎡)。 二、無租賃關係。	一、本標土地按照現狀出售，如有被侵情事、既成道路、水路或地上物補償等，均由得標人自行負責處理。既成道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。 二、本標土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。 三、本標土地其中道路面積約100㎡，買受人不得因之而請求減少買賣價金。
					733			365.94	特定農業區農牧用地	2,600	951,444				
合計								674.13							
02	臺南市	鹽水區	孫厝		796			266.50	特定農業區農牧用地	2,600	692,900	1,157,286	231,000	一、現況為空地(約441.26㎡)及道路(約3.85㎡)。 二、無租賃關係。	一、本標土地按照現狀出售，如有被侵情事、既成道路、水路或地上物補償等，均由得標人自行負責處理。既成道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。 二、本標鹽水區孫厝段796地號土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。 三、本標土地其中道路面積約3.85㎡，買受人不得因之而請求減少買賣價金。
					830			178.61	特定農業區交通用地	2,600	464,386				
合計								445.11							
03	臺南市	新營區	興業段		608			4.93	住宅區	74,000	364,820	7,280,860	1,456,000	一、現況為空地(83.79㎡)及道路(14.6㎡)。 二、無租賃關係。	一、本標土地按照現狀出售，如有被侵情事、既成道路、水路或地上物補償等，均由得標人自行負責處理。既成道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。 二、本標土地其中道路面積14.6㎡，買受人不得因之而請求減少買賣價金。
					618			78.86	住宅區	74,000	5,835,640				
					619			14.60	道路用地	74,000	1,080,400				
合計								98.39							