台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地明細表　（ 民國113年05批次）

標號	土地標示								都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	本標總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備 註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	等則	面 積（㎡）							
1133560012-1	高雄市	內門區	腳帛寮		384-9			638	山坡地保育區林業用地	900	574,200	574,200	114,000	占建承租人建有磚造房屋及空地	一、地價款需一次繳付。 二、本案土地臨4米高185鄉道。 三、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。 四、本案腳帛寮段384-9地號為本公司出租土地，地上房屋之所有人(承租人)與本公司有租賃關係。租賃期間自111年1月1日起至115年12月31日止，依土地法第104條規定承租人有優先承購權，倘得標者為第三人，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。