台灣糖業股份有限公司屏東區處標售土地明細表　（ 民國113年第4批次）

標號	土地標示								都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	本標總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備 註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	等則	面積（㎡）							
1133660009	屏東	南州	南糖		842			62.90	住宅區	31,000	1,949,900	2,132,180	427,000	承租人設置圍籬使用	1、本標土地買賣價金，得標人須一次繳付。 2、**本件標售土地南糖段842、842-1地號為本公司出租地，現有占建承租人設置圍籬使用，租賃期間自112年1月1日至116年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。** 3、本標土地係**按現況辦理標售**，如有地上權設定、租賃關係、重劃、共有、被侵情事或政府機關有規劃變更都市計畫或使用編定情事、既成道路、水路及地上物補償等，均由得標人自行負責處理且不得因之而請求減少買賣價金，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前須自行查明及前往現場現勘，本區處不負點交、賠償及補償之責。
					842-1			5.88	住宅區	31,000	182,280				
總計					2筆			68.78				2,132,180			