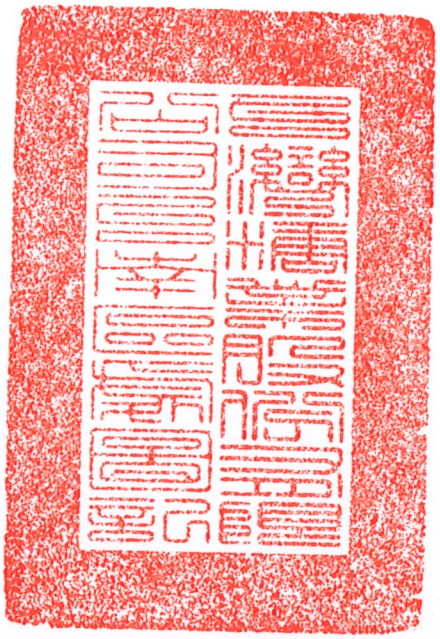
檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司台南區處　公告

發文日期：中華民國113年11月22日
發文字號：南仁資字第1130008475號
附件：



裝

訂

線

主旨：公告提供本區處經管臺南市東區新都心段31-1地號商業區土地、同區裕東段889號住宅區土地計2案，以公開招標方式將上述土地提供設定地上權予得標人，並由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。

依據：台灣糖業股份有限公司資產營運處113年8月5日資用字第1130007429號函及113年10月30日資用字第1130012529號函。

公告事項：

一、土地標示:

(一)第1案:臺南市東區新都心段31-1地號面積3,695.18㎡商業區土地。

(二)第2案:臺南市東區裕東段889地號面積304.88㎡住宅區土地。

二、投標人資格：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由二人(含)以上共同投標。

三、設定地上權用途：

(一)依都市計畫或區域計畫土地使用分區管制及相關法令規定使用土地。

(二)不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施、其他鄰避型設施，以及非屬低污染事業製程之使用。亦不得使用本契約土地，從事行政院環境部依土壤及地下水污染整治法第8條及第9條所公告事業之製程使用。

四、存續期限：自簽訂地上權契約並辦妥公證之日起至屆滿20年(第1案)、10年(第2案)止，期滿如得標人無違約情事，得經本公司與得標人雙方協商，並由得標人重新繳納權利金後續約，但設定地上權期間累計不得超過70年，70年期滿不得延長。

五、投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。本標案土地未受有污染，投標人得至本標案土地勘查，如有疑慮可逕洽本區處反映。

六、領取投標須知與投標單：自民國113年11月26日起至民國113年12月11日止於辦公時間內(星期一至星期五，上午8時至12時，下午13時至17時)逕向本區處仁德資產課購用，每份工本費新臺幣500元整。函購者，可於上述期限內附工本費及限時掛號回郵信封郵寄本區處即予寄上。

七、投標：投標文件以掛號郵寄為限，於民國113年12月11日下午23時59分前寄達善化郵局第100號信箱，逾開啟信箱時間寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

八、開標日期及地點：民國113年12月12日上午10時30分於本區處第二會議室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

九、其他事項請詳見投標須知。

處長郭建宏請假

副處長趙文輝代行