屏東縣南州鄉南糖段24-11地號內土地(並部分房屋)年租金試算表

土地標示						A. 招標面積 ㎡	B.113年 申報地價 元/㎡	C.浮動租金		D.固定租金底價		E. 土地年租金	F. 房屋租金	G. 營業稅	H. 年租金	備註
	縣市	鄉鎮市	地段	地號	權狀面積 ㎡			C1.租率	C2.金額	D1.租率	D2.金額					
								5.50%	C=A*B*C1	2.50%	C=A*B*C1	E=C2+D2	帳面價值10%	G=(E+F)*5%	H=E+F+G	
1	屏東	南州	南糖	24-11	6,819.95	591.00	1,680	5.50%	54,608	2.50%	24,822	79,430	65,014	7,222	151,666	都市計畫 乙種工業區
合計				1筆		591.00			54,608		24,822	79,430	65,014	7,222	151,666	

備註: 1、案號：

2、租賃期間：

3、年租金為浮動租金及固定租金二部分之合計：

(1)固定租金底價：每年新臺幣8,411元整。契約期滿續約時，應按本契約存續期間政府公布之消費者物價房租類指數年增率調整之(所得之年增率小於1則不予調整)。

(2)浮動租金：每年按本契約土地當期申報地價總額5.5%計收，申報地價調整時，乙方應於申報地價調整之日起隨同調整。

4、房屋年租金:帳面現值10%計收(4,461,944*105.9/726.8*10%)。

5、地上物補償費:6萬9,344元(桂花*2、榕樹*2、樟樹*2)。

借	會計科目	金額	貸	會計科目	金額
1			2		
	263-799	7965		110-409-009	2054
				110-410-009	5532
				223-001	379

1			2		
	407-001-109	1897		110-409-009	790
				224-799	1107

1			2		
	224-799	1107		110-409-009	1107

1			2		
	110-410-009	1		478-799	1

1			2		
	110-409-009	3951		224-004	9482
	110-410-009	5531			