檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司屏東區處　公告

發文日期：中華民國113年12月5日
發文字號：屏南資字第1130008526號
附件：



裝

主旨：屏東縣南州鄉南糖段24-17地號等3筆面積計12,508.46㎡土地招標設定地上權併租同段22地號等5筆面積計2,519.99㎡土地。

訂

依據：依據本公司資產營運處113年12月4日資用字第1130017759號函辦理。

公告事項：

一、土地標示：

線

(一)設定地上權：屏東縣南州鄉南糖段24-17地號等3筆面積合計12,508.46㎡乙種工業區土地。

(二)一併租用：屏東縣南州鄉南糖段22地號等5筆面積合計2,519.99㎡河道用地、乙種工業區及農業區土地。

二、投標人資格：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由二人(含)以上共同投標。

三、設定地上權用途：限依本契約土地都市計畫(或區域計畫)土地使用分區管制及相關法令規定使用土地。不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施、其他鄰避型設施，以及非屬低污染事業製程(詳如附表1)之使用。亦不得使用本契約土地，

從事行政院環保署依土壤及地下水污染整治法第8條及第9條所公告事業(詳如附表2)之製程使用。

四、存續期限：共計20年，期滿如得標人無違約情事，得經本公司與得標人雙方協商，並由得標人重新繳納權利金後續約，但設定地上權期間累計不得超過70年，70年期滿不得延長。

五、投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。本標案土地未受有污染，投標人得至本標案土地勘查，如有疑慮可逕洽本區處反映。

六、領取投標須知與投標單：自民國113年12月6日起至民國113年12月20日止於辦公時間內(星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時)逕向本區處南州資產課購用，每份工本費新臺幣500元整。函購者，可於上述期限內附工本費及限時掛號回郵信封郵寄本區處即予寄上。

七、投標：投標文件以掛號郵寄為限，於民國113年12月23日上午9時前寄達屏東郵局第87號信箱，逾開啟信箱時間寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

八、開標日期及地點：民國113年12月23日上午10時於本區處開標室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

九、其他事項請詳見投標須知。

處長 吳耀煌