台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地明細表

(民國113年13批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	本標總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)							
11335580288	高雄市	鳳山區	竹子腳		25-12	95.00	第三種之一種住宅區	117,000	11,115,000	11,115,000	2,269,000	1、本案2筆土地承租人建有鐵皮屋與本公司間有租賃關係，依土地法第104條規定，有依同樣條件(最高標)優先購買權。 2、其租賃期間自112年3月26日至116年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨4米博愛路421巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	鳳山區	竹子腳		25-26	2.00		117,000	234,000	234,000			
	計				2筆	97.00				11,349,000			

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	本標總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	持分面積(m^2)							
11335580335	高雄市	大寮區	赤崁	一	304-5	59.50	農業區	25,000	1,487,500	1,487,500	297,000	1、空地、水溝。 2、本案土地為共有土地，依土地法第34條之1第4項「共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購」規定，標售時本筆土地其他共有人有法定優先購買權。	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨30米鳳林路。 **3、本案土地整筆面積119㎡，本公司權利範圍1/2，計6人共有。** 4、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	本標總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)							
11335580338	高雄市	大寮區	水源		469-3	4.00	道路用地	55,000	220,000	220,000	44,000	本案土地為本公司出租地，現有占建承租人設置圍牆使用，租賃期間自113年8月31日至118年7月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨14米中興路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地明細表

(民國113年13批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	本標總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)							
1133558039	高雄市	大寮區	水源		469-6	6.00	道路用地	55,000	330,000	330,000	66,000	1、本案土地承租人建有房屋與本公司有租賃關係，依土地法第104條規定，有依同樣條件（最高標）優先購買權。 2、其租賃期間自113年8月31日至118年7月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨14米中興路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。

公告、購標時間：113年12月18日~114年1月1日。

開標時間：114年1月2日上午10時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站： http://www.taisugar.com.tw