台糖公司雲嘉區處公告

中華民國 113. 12. 25 年 月 日

雲港資字第 1130009368 號

一、 主旨：公告標租本區處經管雲林縣北港鎮南陽段145-3地號等6筆住宅、商業區及道路用地，由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。

二、 依據：台灣糖業股份有限公司「土地出租及提供設定地上權作業要點」辦理。

三、 公告事項：

(一)土地標示：

土地標示					面積(㎡)	使用分區及編定	備註
縣市	鄉鎮市區	地段	小段	地號			
雲林	北港	南陽		145-3	3,963.27	住宅區	
雲林	北港	南陽		159	756.63	商業區	
雲林	北港	南陽		159-1	72.94	住宅區	
雲林	北港	南陽		517內	497.01	住宅區	
雲林	北港	南陽		581-1內	3,637.00	住宅區	
雲林	北港	南陽		582	1,262.33	道路	
合計				6筆	10,189.18		

(二)投標人資格：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由2人(含)以上共同投標。

(三)租賃用途：限依都市計畫(或區域計劃)土地使用分區管制及相關法令規定使用土地。

(四)使用限制：

1. 不得供耕作、建築或地面及屋頂型再生能源發電設備使用。
2. 本契約期間，得標人不得要求設定地上權等他項權利。
3. 不得變更土地使用分區或編定，並不得挖除地面規劃作為游泳池或地下儲藏庫使用。
4. 非經本公司書面同意，得標人不得將租賃權轉讓第三人，亦不得將租賃土地轉租、轉借或以其他名義提供第三人使用。經本公司書面同意轉讓者，於辦理租賃權轉讓後之受讓人人數不得逾1人，

得標人除須結清租金等舊欠外，如得標人為自然人時，須擔任受讓人之連帶保證人，如受讓人為法人時，並須以其法人登記證明文件所載之代表人做為本契約之連帶保證人，嗣後代表人如有變更，除應通知本公司外，連帶保證人應隨同變更。

5.得標人亦不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施或投標須知附件六鄰避型設施之使用。

(五)租賃期限：自民國114年1月29日起至民國114年2月2日止。

(六)投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。本標案土地未受有污染，投標人得至本標案土地勘查，如有疑慮可逕洽本區處反映。

(七)領取投標須知與投標單：自民國113年12月26日起至民國114年1月9日止於辦公時間內(星期一至星期五，上午8時至12時，下午13時至17時)逕向本區處北港資產課購用，每份工本費新臺幣500元正。

(八)投標：投標文件以掛號郵寄為限，於民國114年1月10日上午9時前寄達虎尾郵局第1號信箱，逾時寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

(九)開標日期及地點：民國114年1月10日上午10時於本區處文物館開標室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

(十)其他事項請詳見投標須知。

處長蔡建元