檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司屏東區處　公告

發文日期：中華民國113年12月23日
發文字號：屏南資字第1130007757號
附件：

主旨：屏東縣南州鄉南糖段141-5地號等2筆面積計4,373.79㎡農業用地招標作非農業使用及併租。

依據：依據本公司113年11月7日資用字第1130015277號函辦理。

公告事項：

一、土地標示：

(一)農業用地標租作非農業使用：屏東縣南州鄉南糖段141-5地號面積計4,215.37㎡農業區土地。

(二)一併租用：屏東縣南州鄉南糖段141-2地號內筆面積計158.42㎡農業區土地。

二、投標人資格：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由二人(含)以上共同投標。

三、租賃用途：

(一)屏東縣南州鄉南糖段141-5地號土地：限依「都市計畫法臺灣省施行細則」第29-1條及「利用空地申請設置臨時路外停車場辦法」等相關法令之規定，由得標人申請核准設置臨時路外停車場、汽車運輸業停車場(站)、客(貨)運站與其附屬設施(前2項得標人須為汽車運輸業者)、社會福利事業設施、幼兒園、面積0.3公頃以下之戶外球類

運動場及運動訓練設施。得標人不得申請前項指定用途以外之其他容許使用及設置地面、屋頂型再生能源發電設備使用。但得標人依法設置停車場使用，如有附設再生能源發電設備需求，應經本公司書面同意，並提供得標人與太陽光電廠商簽約之載有太陽光電分潤比之契約書，與本公司協議售電之分潤相關事宜。

(二)屏東縣南州鄉南糖段141-2地號內土地：限作通行使用。

四、使用限制：

(一)得標人不得要求設定地上權。

(二)得標人不得要求辦理變更土地使用分區及使用地編定。

(三)得標人不得申請第3條租賃用途以外之其他容許使用。

(四)得標人依法令規定需興建雜項工作物需要，本公司得發給土地使用權同意書，供申領雜項執照後辦理之。得標人如依法令規定得申請建築使用，並為徵得本公司同意興建之設施，由本公司核發土地使用權同意書供得標人申請建築使用，得標人應另於本公司核發土地使用權同意書時，一次繳清依實際建築面積按簽約當期公告土地現值1.65%乘以契約期間之年數所得金額之權利金，並外加法定營業稅。

(五)非經本公司同意，得標人不得將租賃權轉讓第三人，亦不得將租賃土地轉租、轉借或以其他名義提供第三人使用。經本公司同意轉讓者，於辦理租賃權轉讓後之受讓人人數不得逾1人，得標人除須結清租金等舊欠外，如得標人為自然人時，須擔任受讓人之連帶保證人，如受讓人為法人時，並須以其法人登記證明文件所載之代表人做為本契約之連帶保證人，嗣後代表人如有變更，除應通知本公司外，連帶保證人應隨同變更及辦理公證。

五、租賃期間：自契約辦妥公證之日起至屆滿5年止。

(一)期滿如承租人已依規定申請建築使用，所興建之建物設

施狀況良好，且無違約情形，經本公司同意並由承租人依原契約租金條件及契約期間本公司同意承租人實際建築總面積乘以續約當期公告土地現值總額1.65%再乘以續約年數計算之金額，重新繳納權利金，得辦理續約，承租期間累計不得超過30年。

(二)承租人無申請建築使用，期滿重新標租，如承租人於租期屆滿前提出續租申請，未有違反契約規定之情形，且參與投標及通過審查合格後，得以按最高標之同一租金條件優先承租。

六、投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。本標案土地未受有污染，投標人得至本標案土地勘查，如有疑慮可逕洽本區處反映。

七、領取投標須知與投標單：自民國114年1月2日起至民國114年1月16日止於辦公時間內(星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時)逕向本區處南州資產課購用，每份工本費新臺幣500元整。函購者，可於上述期限內附工本費及限時掛號回郵信封郵寄本區處即予寄上。

八、投標：投標文件以掛號郵寄為限，於民國114年1月17日上午9時前寄達屏東郵局第87號信箱，逾開啟信箱時間寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

九、開標日期及地點：民國114年1月17日上午10時於本區處開標室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、其他事項請詳見投標須知。

處長 吳耀煌

版权所有