台灣糖業股份有限公司屏東區處標售土地明細表　（ 民國114年第1批次 ）

標號	土地標示								都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	本標總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況（僅供參考）	備 註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	等則	面積(㎡)							
1133658015	屏東	長治	繁興		901			4,635.13	一般農業區農牧用地	3,600	16,686,468	16,686,468	3,337,000	承租人作廢水處理廠、電桿、水泥圍牆、椰子樹及通行使用等	1.本標土地買賣價金，得標人須一次繳付，或先繳自備款後自行洽商銀行貸款繳尾款。。 2.本標土地係按現況出售，如有地上權設定、租賃關係、重劃、共有、被侵情事、政府機關規劃變更都市計畫或使用編定、既成道路、水路及地上物補償等情事，概由得標人自行處理，本區處不負點交、賠償或補償責任。 3.本案土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。 4.本案土地內有供通行農路，得標人應維持案地現況使用，並應自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任及請求任何賠償或補償。 5.本案（901地號及907地號內59.42㎡）為本公司出租土地，現有承租人設置廢水處理廠、電桿、水泥圍牆、水泥空地、部分廠房、部分椰子樹及通行使用，租賃期間自本次租期114年1月1日至118年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。
					907			116.85	一般農業區農牧用地	3,600	420,660	420,660	84,000	部分承租人作廠房、圍牆使用等	
小計					2筆			4,751.98				17,107,128	3,421,000		
1133658021	屏東	長治	繁興		902-1			297.20	一般農業區農牧用地	3,600	1,069,920	1,069,920	213,000	作電桿、雜草雜木及通行使用等	1.本標土地買賣價金，得標人須一次繳付。 2.本標土地係按現況出售，如有地上權設定、租賃關係、重劃、共有、被侵情事、政府機關規劃變更都市計畫或使用編定、既成道路、水路及地上物補償等情事，概由得標人自行處理，本區處不負點交、賠償或補償責任。 3.本案土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。 4.本案土地內有供通行農路，得標人應維持案地現況使用，並應自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任及請求任何賠償或補償。
小計					1筆			297.20				1,069,920	213,000		
共計					3筆			5,049.18				18,177,048	3,634,000		