台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地及地上物明細表

（民國114年 第 1 批次）

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況（僅供參考）	備　註
	市	區	段	小段	地號	持分面積(㎡)								
01	臺南	永康	三民		1079	2.54	住宅區	70,000	177,800	57,973,250	57,973,250	11,595,000	部分土地為共有人建築房屋使用，餘為碎石地、水池及空荒。	一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任及請求任何賠償或補償，本區處不負點交、鑑界、及補償之責。 二、部分土地地勢低窪，現況有**共有人建築房屋使用，餘為碎石地、水池及空荒。** **三、本標土地屬共有地(本公司均持分1/2，左列面積為本公司持分面積），依土地法第34條之1賦予他共有人優先購買權。** 四、土地價款須一次付清。
	臺南	永康	三民		1080	388.61	道路用地	25,000	9,715,250					
	臺南	永康	三民		1083	307.22	住宅區	70,000	21,505,400					
	臺南	永康	三民		1086	379.64	住宅區	70,000	26,574,800					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	無													

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況（僅供參考）	備　註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)								
02	臺南	安南	十字		8	22.25	農業區	31,000	689,750	689,750	26,173,920	5,235,000	雜草、果樹、雜木、部分水路、部分柏油道路	一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任，本區處不負點交、鑑界及補償之責。 二、土地價款須一次付清。
	臺南	安南	十字		13	822.07	農業區	31,000	25,484,170	25,484,170				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	無													

公告、購標時間：114年2月25日~114年3月11日。

開標時間：113年3月12日上午10時，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw