台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地及地上物明細表

（民國114年　第　1　批次）

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況（僅供參考）	備　註
	市	區	段	小段	地號	持分面積(㎡)								
03	臺南	善化	德興		380	322.53	特定農業區水利用地	4,800	1,548,144	3,638,112	3,638,112	728,000	雜作物、部分土地為農田水利署之灌溉溝渠，餘為柏油道路。	一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任及請求任何賠償或補償，本區處不負點交、鑑界、及補償之責。 **二、669地號土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者，另本標五筆如參與投標之私法人無取得上揭耕地移轉之許可，所投標單無效原件退還投標人。** **三、380地號等4筆土地現況有農田水利署之灌溉溝渠，依農田水利法第11條：「本法施行前提供農田水利會使用之土地，應照舊使用」，投標者應自行審慎評估。** 四、土地價款須一次付清。
	臺南	善化	德興		419	319.12	特定農業區水利用地	4,800	1,531,776					
	臺南	善化	德興		421	72.07	特定農業區水利用地	4,800	345,936					
	臺南	善化	德興		422	29.38	特定農業區水利用地	4,800	141,024					
	臺南	善化	德興		669	14.84	特定農業區農牧用地	4,800	71,232					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積(㎡)	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	無													

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況（僅供參考）	備　註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)								
04	臺南	安南	公塭		907-20	161.82	住宅區	33,000	5,340,060	5,340,060	5,340,060	1,068,000	雜草	一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任，本區處不負點交、鑑界及補償之責。 二、土地價款須一次付清。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積(㎡)	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	無													

公告、購標時間：114年2月25日~114年3月11日。

開標時間：113年3月12日上午10時，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw