台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地明細表　（民國 114年 01批次）

標號	土地標示								都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	本標總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	等則	面積（㎡）							
01	臺南市	學甲區	普濟		91-6			11.76	台糖鐵路用地	6,700	78,792	255,203	51,000	一、現況為空地。 二、無租賃關係。	本標土地按照現狀出售，如有被侵情事、既成道路、水路或地上物補償等，均由得標人自行負責處理。既成道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
					92-13			26.33	台糖鐵路用地	6,700	176,411				
合計								38.09							
02	臺南市	學甲區	普濟		91-7			112.44	台糖鐵路用地	6,700	753,348	2,205,506	441,000	一、現況為空地(約313.13㎡)及給水路(約16.05㎡)。 二、無租賃關係。	一、本標土地按照現狀出售，如有被侵情事、既成道路、水路或地上物補償等，均由得標人自行負責處理。既成道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。 二、本標土地其中給水路約16.05㎡，買受人不得因之而請求減少買賣價金。
					92-14			216.74	部分台糖鐵路用地，部分綠地、綠帶。	6,700	1,452,158				
合計								329.18							
03	臺南市	學甲區	普濟		91-4			9.25	台糖鐵路用地	6,700	61,975	935,320	187,000	一、現況為空地。 二、無租賃關係。	本標土地按照現狀出售，如有被侵情事、既成道路、水路或地上物補償等，均由得標人自行負責處理。既成道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
					92-11			130.35	部分台糖鐵路用地，部分綠地、綠帶。	6,700	873,345				
合計								139.60							
04	臺南市	學甲區	普濟		91-5			3.48	台糖鐵路用地	6,700	23,316	998,300	199,000	一、現況為空地。 二、無租賃關係。	本標土地按照現狀出售，如有被侵情事、既成道路、水路或地上物補償等，均由得標人自行負責處理。既成道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
					92-12			145.52	部分台糖鐵路用地，部分綠地、綠帶。	6,700	974,984				
合計								149.00							
05	臺南市	學甲區	普濟		92-6			168.86	部分台糖鐵路用地，部分綠地、綠帶。	6,700	1,131,362	1,131,362	226,000	一、現況為空地(約161.54㎡)及排水溝(約7.32㎡)。 二、無租賃關係。	一、本標土地按照現狀出售，如有被侵情事、既成道路、水路或地上物補償等，均由得標人自行負責處理。既成道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。 二、本標土地其中排水溝約7.32㎡，買受人不得因之而請求減少買賣價金。