

台灣糖業股份有限公司中彰區處 公告

發文日期：中華民國114年3月19日

發文字號：中農字第1140002120號

附件：



主旨：公開標租本區處經管彰化縣埤頭鄉埔東段518-0-1地號等84筆土地面積計33.016363公頃共計25標，由得標人依相關法令規定，自行出資規劃使用。

依據：本公司農業經營處113年5月7日農用字第1130006763號函、114年3月4日農用字第1140002319號函、114年3月7日農用字第1140002930號函、114年3月4日農用字第1140002342號函、114年2月26日農用字第1140002304號函、114年2月24日農用字第1140002274號函、114年3月7日農用字第1140002928號函、114年2月24日農用字第1140002275號函、114年3月7日農用字第1140002929號函、114年3月4日農用字第1140002321號函、114年3月4日農用字第1140002320號函、114年2月14日農用字第1140002213號函、114年3月13日農用字第1140002965號函、114年3月13日農用字第1140002966號函、114年3月13日農用字第1140002931號函及中彰區處農場課114年2月18日文號11442U01075號簽辦理。

公告事項：

一、租賃土地標示：(如附件一)

二、投標人資格：

- (一)具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由2人（含）以上之名義共同投標。
- (二)開標前未積欠本公司租金者。
- (三)屬行政院令發布「僑外投資負面表列-禁止及限制僑外人投資業別項目」者，不得參與投標，但經中央目的事業主管機關核准者，不在此限。
- (四)如原承租人於契約期間發生違反契約規定經本公司終止租約者，自終止日起○年內(原承租契約期限)原承租人不得參加本公司標租案投標或作為決標對象。

三、投標時應提出下列之相關文件：

- (一)自然人應檢附國民身分證影本（正反面）。
- (二)法人應檢附登記證明文件影本（公司營利事業登記證依法不得再作為證明文件）。
- (三)投標人聲明書。

四、租賃用途：

- (一)本標租案之土地，供作種植作物使用，但不得種植中藥藥用植物及農業部聯繫會報限制出租種植之作物，如得標人需種植上述限制出租種植之作物時，應先經本公司書面同意，否則視同違約。
- (二)本標租案得標人如欲種植芒果，應申請產銷履歷驗證證書，如契約租期屆滿前未取得產銷履歷驗證證書者，則本公司重新辦理標租時，得標人不得享有優先承租權。
- (三)本標租案得標人如欲種植作物為草皮、苗木等易帶走土壤等作物，本公司須再加收土壤維護費用每年每公頃新臺幣1萬元（外加營業稅）。
- (四)本標租案得標人應於簽約時以書面通知本公司其規劃種植作物項目，如於契約期間得標人欲增減種植作物項目者亦同，契約期間內所種植作物項目本公司將記錄於農

場農地種植紀錄表。本契約期間如得標人種植作物違反本款第1目但書規定者，本公司應依契約書第10條第2款之規定辦理。

(五)本標租案土地因故無法再辦理農地標租或續租時，得標人不得以投資本契約各項農業設施或土壤改良、整地等任何理由，要求本公司賠償或補償。

(六)本標租案土地，租賃期間如發生天然災害，得標人不得要求本公司賠償或補償。

(七)本標租案土地，限供作為慣行農法耕作使用，得標人未先經本公司書面同意，自行申請有機驗證者，視同違約，本公司應依契約書第10條第2款規定終止租約。

(八)本標租案土地如屬「特定目的事業用地、交通用地、甲種建築用地、乙種建築用地」時，倘發生天然災害，不符合「農業天然災害救助辦法」救助對象要件，租賃期間如發生天然災害，得標人不得要求本公司賠償或補償。

(九)本標租案第15組、第25組土地使用分區包含山地地保育區、保護區等，開發種植須依地方政府相關規定辦理，如有違法均由承租人自行負責。

五、使用限制：

(一)得標人不得請求辦理設定地上權、變更土地使用分區及使用地編定。

(二)得標人不得將農地、農業設施全部或一部分轉租、出借或以其他方式供他人使用，或將租賃權轉讓於他人。

六、租賃期間：依個案明定之，契約於租期屆滿時當然消滅，得標人不得主張民法第451條及土地法第109、114條規定之適用。

七、踏看現場：投標人應依照本招標公告之附圖，自行前往現場查看，且應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區

域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得嗣後向本公司請求任何賠償或補償。

- 八、購買投標須知與投標單：自民國114年3月24日起至民國114年4月7日止於辦公時間內（星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時）逕向本區處農場課購買，每份工本費新臺幣500元整，無須登記姓名、地址與電話。函購者，可於上述期限內，附工本費及限時掛號回郵信封，郵寄本區處農場課，即予寄上。
- 九、投標：投標文件須於民國114年4月7日下午17時前，寄達本區處總務課，或送達本區處總務課，逾時寄達或送達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。
- 十、開標日期及地點：民國114年4月8日上午10時，於本區處台糖教育館會議室公開開標。
- 十一、其他事項，請詳見投標須知及契約書。

處長劉錦桂

附件一、公告標租本區處經管彰化縣埤頭鄉埔東段518-0-1地號等84筆土地內，面積33.016363公頃計25標供農地農作使用土地標示。

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	標租底價 (元,含稅)	押標金(元)(得標者可移作履約保證金)	備註 (耕地處理費)
1	元埔	2-3	彰化縣	埤頭鄉	埔東段		518-0-1	旱	1.000000		農業用地租賃	1年	93,000	97,650	10,000	10,000
小計									1.000000							
2	埔里	3-1	南投縣	埔里鎮	寶湖窟段		50	田	0.117308		農業用地租賃	2年	66,000	96,964	8,000	60,000
	埔里	3-1	南投縣	埔里鎮	寶湖窟段		51-0-2	田	0.567492		農業用地租賃					
	埔里	3-1	南投縣	埔里鎮	寶湖窟段		51-0-1	田	0.014801		農業用地租賃					
小計									0.699601							
3	埔里	2-3	南投縣	埔里鎮	慈恩段		290	田	0.207818		農業用地租賃	2年	47,000	20,512	3,000	20,000
	埔里	2-3	南投縣	埔里鎮	慈恩段		290	田	0.000575		簡易設施					
									0.207818							
小計																
4	埔里	3-3	南投縣	埔里鎮	寶湖窟段		56	田	0.008874		農業用地租賃	2年	60,000	73,178	7,000	70,000
	埔里	3-3	南投縣	埔里鎮	寶湖窟段		57	田	0.549501		農業用地租賃					
	埔里	3-3	南投縣	埔里鎮	寶湖窟段		58	田	0.022400		農業用地租賃					
	埔里	3-3	南投縣	埔里鎮	寶湖窟段		57	田	0.011502		簡易設施					
	埔里	3-3	南投縣	埔里鎮	寶湖窟段		58	田	0.002000		簡易設施					
小計									0.580775							

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	標租底價 (元,含稅)	押標金(元)(押標者可移作履約保證金)	備註 (耕地處理費)
5	山仔腳	60-4	南投縣	草屯鎮	平東段		915	旱	0.018587		農業用地租賃	2年	51,000	36,722	4,000	20,000
	山仔腳	60-4	南投縣	草屯鎮	平東段		920	旱	0.312096		農業用地租賃					
	山仔腳	60-4	南投縣	草屯鎮	平東段		926	旱	0.012190		農業用地租賃					
	山仔腳	60-4	南投縣	草屯鎮	平東段		920	旱	0.004400		簡易設施					
小計									0.342873							
6	山仔腳	58-3	南投縣	名間鄉	新南段		1039-2	田	0.058260		農業用地租賃	2年	73,000	322,449	24,000	60,000
	山仔腳	58-3	南投縣	名間鄉	新南段		1048	線	0.187037		農業用地租賃					
	山仔腳	58-3	南投縣	名間鄉	新南段		1049	旱	0.127126		農業用地租賃					
	山仔腳	58-3	南投縣	名間鄉	新南段		1050	田	0.375832		農業用地租賃					
	山仔腳	58-3	南投縣	名間鄉	新南段		1050-1	田	1.355131		農業用地租賃					
	山仔腳	58-3	南投縣	名間鄉	新南段		1050-1	田	0.004400		簡易設施					
小計									2.103386							
7	山仔腳	60-6	南投縣	南投市	茄苳腳段		809-0-11	旱	0.300000		農業用地租賃	2年	54,000	34,020	4,000	10,000
小計									0.300000							
8	山仔腳	89	臺中市	沙鹿區	犁份東段		461	旱	4.444079		農業用地租賃	0.5年	53,000	128,860	44,000	20,000
	山仔腳	89	臺中市	沙鹿區	犁份東段		461-0-1	旱	0.187000		農業用地租賃					
小計									4.631079							
9	聚興	14-5	臺中市	潭子區	新潭段		958	田	0.196300		農業用地租賃	2年	72,000	68,161	5,000	15,000
	聚興	14-5	臺中市	潭子區	新潭段		960	田	0.254496		農業用地租賃					
	聚興	14-5	臺中市	潭子區	新潭段		958	田	0.001500		簡易設施					
小計									0.450796							

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	標租底價 (元,含稅)	押標金(元)(得標者可 移作履約保證金)	備註 (耕地處理費)
10	外埔	36-3	臺中市	后里區	金社庄段		325-0-2	原	0.350253		農業用地租 賃	2年	50,000	41,465	5,000	4,000
	外埔	36-3	臺中市	后里區	金社庄段		325-0-4	原	0.044643		農業用地租 賃					
									0.394896							
11	外埔	72-3	臺中市	后里區	墩北段		1043	田	0.341463		農業用地租 賃	2年	63,000	55,976	5,000	4,000
	外埔	72-3	臺中市	后里區	墩北段		1045	田	0.059290		農業用地租 賃					
	外埔	72-3	臺中市	后里區	墩北段		1046	田	0.008450		農業用地租 賃					
	外埔	72-3	臺中市	后里區	墩北段		1047	田	0.013894		農業用地租 賃					
	外埔	72-3	臺中市	后里區	墩北段		1043	道	0.004400		簡易設施					
小計									0.423097							
12	外埔	73-2	臺中市	后里區	墩北段		1012	田	1.557851		農業用地租 賃	2年	81,000	420,225	28,000	20,000
	外埔	73-2	臺中市	后里區	墩北段		1014	田	0.069496		農業用地租 賃					
	外埔	73-2	臺中市	后里區	墩北段		1019	田	0.843109		農業用地租 賃					
	外埔	73-2	臺中市	后里區	墩北段		1012	田	0.004400		簡易設施					
小計									2.470456							
13	外埔	21-1	臺中市	外埔區	三坎段		642	田	1.778357		農業用地租 賃	2年	68,000	346,430	27,000	27,000
	外埔	21-1	臺中市	外埔區	三坎段		643	田	0.160506		農業用地租 賃					
	外埔	21-1	臺中市	外埔區	三坎段		644	田	0.069875		農業用地租 賃					
	外埔	21-1	臺中市	外埔區	三坎段		645	田	0.417238		農業用地租 賃					
小計									2.425976							

類別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	押標金(元/公頃/元)	標租底價(元,含稅)	押標金(元)(得標者可移作履約保證金)	備註
14	外埔	9-4	臺中市	外埔區	三坎段		1037	田	0.798503		農業用地租賃	2年	68,000	389,587	31,000	15,000
	外埔	9-4	臺中市	外埔區	三坎段		1041	田	1.017103		農業用地租賃					
	外埔	15-1	臺中市	外埔區	二坎段		380	溝	0.013318		農業用地租賃					
	外埔	15-1	臺中市	外埔區	二坎段		381	溝	0.196727		農業用地租賃					
小計	外埔	15-1	臺中市	外埔區	三坎段		854	溝	0.702544		農業用地租賃					
									2.728195							
15	外埔	13-1	臺中市	外埔區	二坎段		971	田	0.304689		農業用地租賃	2年	68,000	778,183	60,000	15,000
	外埔	13-1	臺中市	外埔區	二坎段		1045	田	0.086101		農業用地租賃					
	外埔	13-1	臺中市	外埔區	二坎段		1046	田	2.537428		農業用地租賃					
	外埔	13-1	臺中市	外埔區	二坎段		1052	田	2.521242		農業用地租賃					
小計									5.449460			2年	68,000	613,883	48,000	20,000
16	外埔	7-3	臺中市	后里區	口庄段		632	田	1.720993		農業用地租賃					
	外埔	7-3	臺中市	后里區	口庄段		633	田	0.329770		農業用地租賃					
	外埔	7-3	臺中市	后里區	口庄段		634	田	0.337112		農業用地租賃					
	外埔	7-3	臺中市	后里區	口庄段		635	田	0.270950		農業用地租賃					
	外埔	7-3	臺中市	后里區	口庄段		640	田	0.204701		農業用地租賃					
	外埔	7-3	臺中市	后里區	口庄段		661	田	0.213614		農業用地租賃					
	外埔	7-3	臺中市	后里區	口庄段		662	田	0.346416		農業用地租賃					
	外埔	7-3	臺中市	后里區	口庄段		663	田	0.451643		農業用地租賃					
小計	外埔	7-3	臺中市	后里區	口庄段		664	田	0.423696		農業用地租賃					
小計									4.298895							

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	標租底價 (元,含稅)	押標金(元)(得標者可 移作履約保證金)	備註 (耕地處理費)
17	溪州	24-28	彰化縣	田中鎮	大崙段		920	旱	0.298106		農業用地租賃	2年	41,000	25,667	4,000	3,000
小計									0.298106							
18	溪州	24-25	彰化縣	田中鎮	新興段		968	旱	0.091336		農業用地租賃	2年	40,000	7,672	2,000	2,000
小計									0.091336							
19	溪州	27-7	彰化縣	溪州鄉	大同段		514	旱	0.062045		農業用地租賃	2年	40,000	36,929	5,000	5,000
	溪州	27-7	彰化縣	溪州鄉	大同段		518	旱	0.063489		農業用地租賃					
	溪州	27-7	彰化縣	溪州鄉	大同段		520	旱	0.125695		農業用地租賃					
	溪州	27-7	彰化縣	溪州鄉	大同段		548	旱	0.188398		農業用地租賃					
小計									0.439627							
20	溪州	30-7	彰化縣	北斗鎮	興農段		148	旱	0.074779		農業用地租賃	2年	79,000	235,445	16,000	40,000
	溪州	30-7	彰化縣	北斗鎮	興農段		148-0-1	旱	0.174483		農業用地租賃					
	溪州	30-7	彰化縣	北斗鎮	興農段		149	旱	0.177859		農業用地租賃					
	溪州	30-7	彰化縣	北斗鎮	興農段		149-0-1	旱	0.177859		農業用地租賃					
	溪州	30-7	彰化縣	北斗鎮	興農段		150	旱	0.245154		農業用地租賃					
	溪州	30-7	彰化縣	北斗鎮	興農段		150-0-1	旱	0.245153		農業用地租賃					
	溪州	30-7	彰化縣	北斗鎮	興農段		157	旱	0.161954		農業用地租賃					
	溪州	30-7	彰化縣	北斗鎮	興農段		157-0-1	旱	0.161954		農業用地租賃					
	溪州	30-7	彰化縣	北斗鎮	興農段				1.419195							
小計																

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	押價 (每年/公頃/元)	標租底價 (元,含稅)	押標金(元)(押標者可移作履約保證金)	備註 (耕地處理費)
21	聚興	12-1	臺中市	潭子區	新潭段		884	田	0.179320		農業用地租賃	2年	54,000	28,862	3,000	5,000
	聚興	12-1	臺中市	潭子區	新潭段		885	田	0.056702		農業用地租賃					
	聚興	12-1	臺中市	潭子區	新潭段		885-0-1	田	0.018500		農業用地租賃					
小計									0.254522							
22	聚興	12-3	臺中市	潭子區	寶興段		179	田	1.096347		農業用地租賃	2年	52,000	119,721	13,000	15,000
小計									1.096347							
23	山仔腳	8-5	臺中市	南屯區	寶文段		105	田	0.790971		農業用地租賃	2年	73,000	121,256	9,000	20,000
	山仔腳	8-5	臺中市	南屯區	寶文段		105	田	0.028800		簡易設施					
小計									0.790971							
24	山仔腳	33-4	臺中市	西屯區	永林段		374	旱	0.039755		農業用地租賃	2年	63,000	5,259	1,000	10,000
	山仔腳	33-4	臺中市	西屯區	永林段		374	旱	0.002000		簡易設施					
小計									0.039755							
25	山仔腳	34-3	臺中市	沙鹿區	榜文段		214-0-3	旱	0.022802		農業用地租賃	2年	65,000	10,811	1,000	10,000
	山仔腳	35-5	臺中市	沙鹿區	榜文段		258-0-11	旱	0.013632		農業用地租賃					
	山仔腳	34-3	臺中市	沙鹿區	榜文段		258-0-14	旱	0.042767		農業用地租賃					
小計									0.079201							
合計25組84筆									33.016363							