台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國114年第3批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1143558001	高雄市	大寮區	潮寮北		176	316.22	住宅區	45,000	14,229,900	20,166,300	20,166,300	4,033,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨15米河堤路三段。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	大寮區	潮寮北		177	131.92	住宅區	45,000	5,936,400					
	小計					448.14								
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱			坐　　落										
	無													
1143558002	高雄市	大寮區	赤崁	一	584-3	686.00	農業區	17,000	11,662,000	11,662,000	11,747,000	2,349,000	赤崁段一小段584-3地號等2筆土地承租人作魚塭使用與本公司間有租賃關係，依土地法第107條規定，有依同樣條件（最高標）優先購買權。其租賃期間自113年1月1日至116年6月30日止，依民法第425條第1項規定該租約交付得標者繼續存在。	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨5米農路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	大寮區	赤崁	一	591-4	5.00	農業區	17,000	85,000	85,000				
	小計					691.00								
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱			坐　　落										
	無													
1143558004	高雄市	小港區	宏明		98-1	108.00	第三種住宅區	83,000	8,964,000	8,964,000	8,970,947	1,794,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨4米飛機路159巷3弄。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱			坐　　落										
	菱形網圍籬、單扇門			同土地標示						6,947				

公告、購標時間：114年4月14日~114年4月28日。

開標時間：114年4月29日上午10時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw