台灣糖業股份有限公司高雄區處公開招標設定地上權土地明細表

標號	土地標示						使用分區（僅供參考）	本標20年權利金底價(元)	履約保證金（元）	押標金（元）	備註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)					
1143558033	高雄	小港	松華		15	5,550.17	第三種住宅區	新臺幣肆仟參佰伍拾壹萬參仟參佰參拾參元整〈**投標單競價金額**〉	以實際得標權利金10%計算之金額計收，未滿仟元免計	新臺幣伍佰萬元整	年租金 新臺幣參佰柒拾柒萬肆仟壹佰壹拾陸元整
合計1筆						5,550.17		NTD 43,513,333		NTD 5,000,000	NTD 3,774,116

說明：
1. 本契約土地之權利金以實際得標金額計收，外加法定營業稅。
2. 投標價應以中文大寫(壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖、零)例如：壹拾壹萬貳仟參佰肆拾伍元，並不得低於標租底價。
3. **本案土地內設有圍籬，得標人需於簽約時一併繳納圍籬補償費8,064元，營業稅外加。**
4. **本案適用台糖公司土地活化促進方案，自簽訂契約之日起，前3年租金以契約規定之浮動租金計收；自第4年起，依契約規定計收浮動租金及固定租金。前3年權利金免收，第4年權利金依契約規定計算減半收取。**