



合建案作業流程 及說明



01 投標期程、押標金、底價

02 投標資格條件

03 合建流程圖

04 期款付款方式

05 廠商之稅捐負擔

01 投標期程、押標金、底價

招標公告&
發售文件

完成簽約

114/05/06

114/05/28 14:00 前

114/05/28 15:00

決標後25日內

標單提送

掛號郵寄為限
寄至虎尾郵局
第1號信箱

開標日期

本區處文物三館

詳細內容以契約書為準

押標金額:新臺幣**430**萬元

投標底價:新臺幣**8,618萬5,343元**(營業稅外加)

02 投標資格條件

投標人/共同投標人

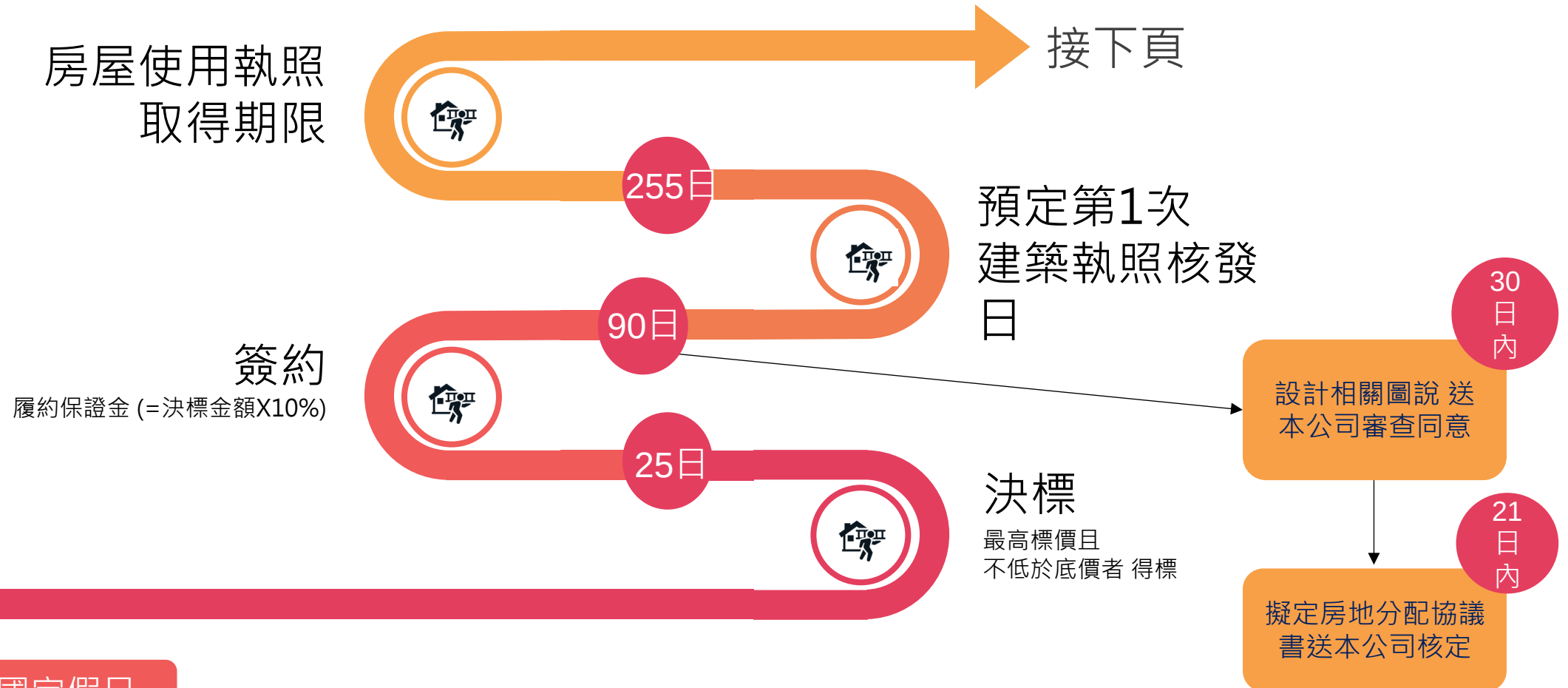
- 1.應達新台幣2500萬元以上
- 2.截止投標日之前1年內，未曾得標後，無正當理由而不訂約
- 3.無因違約，經終止契約
- 4.未經政府採購公報刊登為拒絕往來廠商
- 5.最近3年內無退票紀錄
- 6.最近3年內未欠繳稅

合作營造廠商資格

- 1.經政府主管機關登記合格之 丙等以上綜合營造業
- 2.最近3年內 無退票紀錄

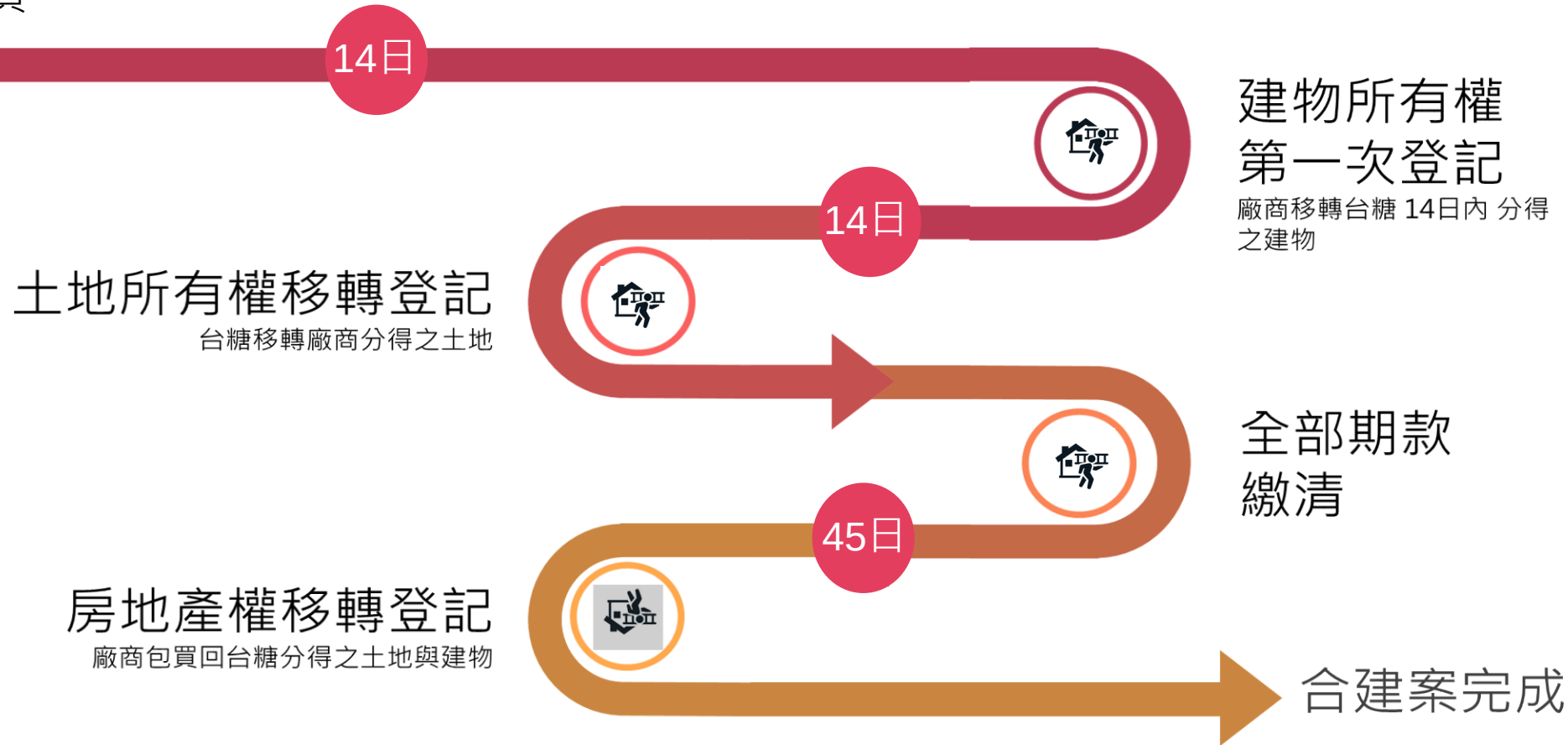
詳細內容以契約書為準

03 合建流程圖



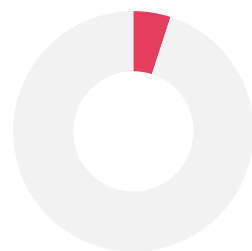
03 合建流程圖

承上頁

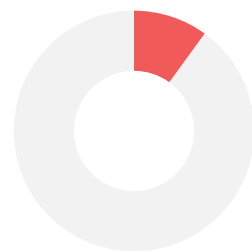


日程皆包含國定假日

04 期款付款方式



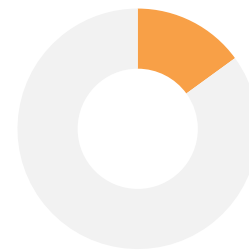
5%



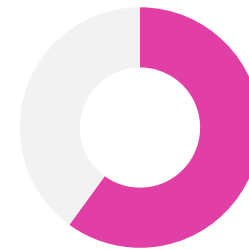
10%



10%



15%



60%

簽訂契約後
10日內

工程申報開
工7日內
未開工者預
定建照核發
日起45日內

工程屋頂配
筋完畢7日內
未完成者預
定建照核發
日起195日內

建物使照核
發7日內
未完成者預
定建照核發
日起255日
內

建物使照核
發 75日內
未完成者預
定建照核發
日起330日
內

全部期款於簽訂契約後330日繳清

詳細內容以契約書為準

以地上4樓為例

04 期款付 款方式

期款逾期，超過60日仍不履行，本公司得依§26違約之規定辦理。

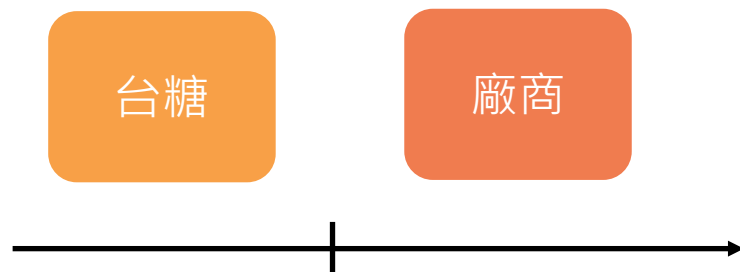
逾期部分：按當期應付金額（含營業稅）自應付款日起算遲延利息，於補交時一併繳清。

遲延利率：按中華郵政股份有限公司1年期定期存款額度未達新臺幣500萬元之固定利率加1.5%計算。

詳細內容以契約書為準

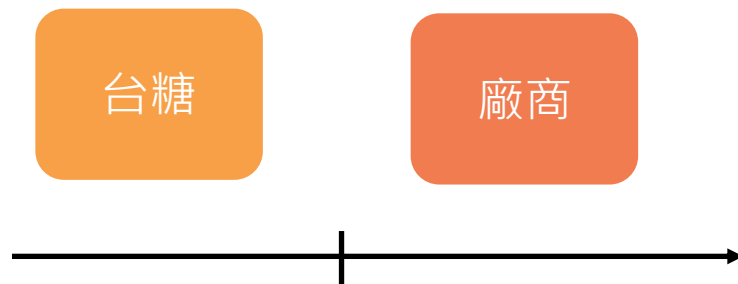
05 廠商之稅捐負擔

地價稅



第5期款預計
繳款日+45日

土地增值稅



預定取得使用
執照期限末日

契稅

買賣契稅

地價稅

所有權移轉登記完畢日後

土地增值稅

預定取得使用執照末日後，增加之差額部分

印花稅

皆由廠商負擔

詳細內容以契約書為準