台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國114年第4批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11435580001	高雄市	大寮區	潮寮北		176	316.22	住宅區	45,000	14,229,900	14,229,900	20,166,300	4,033,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨15米河堤路三段。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	大寮區	潮寮北		177	131.92	住宅區	45,000	5,936,400	5,936,400				
	小計					448.14				20,166,300				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	無													

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11435580003	高雄市	仁武區	觀音湖		1037-1	49.01	風景遊憩區	12,800	627,328	627,328	1,575,301	315,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨3米農路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	仁武區	觀音湖		1038-2	48.87	風景遊憩區	12,800	625,536	625,536				
	高雄市	仁武區	觀音湖		1038-3	23.41	風景遊憩區	12,800	299,648	299,648				
	小計					121.29				1,552,512				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	茄苳、血桐		同土地標示							22,789				

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國114年第4批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11435580004	高雄市	小港區	宏明		98-1	108.00	第三種住宅區	83,000	8,964,000	8,964,000	8,970,947	1,794,000	空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨4米飛機路159巷3弄。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	菱形網圍籬、單扇門		同土地標示							6,947				

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11435580012	高雄市	大寮區	潮寮南		35-6	30.93	道路用地	40,100	1,240,293	1,240,293	6,207,480	1,241,000	1、空地。 2、毗鄰同段51地號可能依民法規定主張通行標售土地，得標人應自行評估，日後不得以此為由要求本公司負瑕疵擔保責任。	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨5米潮德路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	大寮區	潮寮南		35-16	123.87	住宅區	40,100	4,967,187	4,967,187				
	小計					154.80				6,207,480				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	無													

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11435580013	高雄市	大寮區	潮寮南		35-9	41.60	道路用地	40,100	1,668,160	1,668,160	5,933,927	1,186,000	1、本案部分土地已出租，現況為空地，租賃期間自112年1月1日至116年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。 2、毗鄰同段55地號可能依民法規定主張通行標售土地，得標人應自行評估，日後不得以此為由要求本公司負瑕疵擔保責任。	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨5米潮德路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	大寮區	潮寮南		35-19	105.84	住宅區	40,100	4,244,184	4,244,184				
	小計					147.44				5,912,344				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	果樹		同土地標示							21,583				

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國114年第4批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1143558014	高雄市	大寮區	潮寮南		35-10	19.08	道路用地	40,100	765,108	765,108	2,214,322	442,000	1、本案土地承租人建有房屋與本公司間有租賃關係，依土地法第104條規定，有依同樣條件優先購買權；其租賃期間自112年1月1日至116年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。 2、毗鄰同段55-1地號可能依民法規定主張通行標售土地，得標人應自行評估，日後不得以此為由要求本公司負瑕疵擔保責任。	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米潮德路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	大寮區	潮寮南		35-20	36.14	住宅區	40,100	1,449,214	1,449,214				
	小計					55.22				2,214,322				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	無													

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1143558025	高雄市	小港區	港和	二	130	96.00	第三種商業區	120,000	11,520,000	11,520,000	11,880,000	2,376,000	1、本案土地承租人建有房屋與本公司間有租賃關係，依土地法第104條規定承租人有依同樣條件優先購買之權。 3、其租賃期間自111年1月1日至115年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得 標人自行洽貸。 2、本案土地臨12米小港路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	小港區	港和	二	131-5	3.00	第三種商業區	120,000	360,000	360,000				
	小計					99.00				11,880,000				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	無													

公告、購標時間：114年6月10日~114年6月24日。

開標時間：114年6月25日上午10時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw