台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

（民國114年　第　2　批次）

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)								
1143560004	高雄	橋頭	芋林		232	492.03	特定專用區農牧用地	13,500	6,642,405	6,642,405	6,642,405	1,330,000	部分工廠餘為空地	1、**本地價款一次繳付。** 2、案地臨2米北側典寶溪防汛道路。 3、**本案土地承租人建有工廠，依土地法第104條規定承租人有優先購買權，租賃期間自114年1月1日起至118年12月31日止，依民法第425條第1項規定，該租約對得標者繼續存在。** 4、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計				1筆	492.03				6,642,405				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	無		無							0				

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)								
1143560002	高雄	仁武	澄清		110-21	180.00	第二種住宅區	120,000	21,600,000	21,600,000	21,602,564	4,321,000	空地	1、**第2次公告** 2、**本地價款可選擇一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。** 3、案地臨西側4米仁慈七街。 4、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計				1筆	180.00				21,600,000				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	菱形網		同土地標示							2,564				

公告、購標時間：114年7月3日~114年7月17日。

開標時間：114年7月18日上午10時，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw