台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國114年第5批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11435580224	高雄市	林園區	林子邊	一	1-10	440.00	農業區	15,000	6,600,000	6,600,000	6,608,188	1,321,000	1、空地、部分道路及水路 **2、本案土地內有提供農田水利署使用之灌溉溝渠，依農田水利法規定，得標人仍應繼續提供使用。**	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨15米溪洲二路及5米林園北路408巷200弄。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落								數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）			
	地上物名稱		坐　　落											
	林木		同土地標示								8,188			

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11435580226	高雄市	小港區	山明		389	51.00	第三種住宅區	85,000	4,335,000	4,335,000	5,199,112	1,039,000	1、空地、圍牆、部分道路 **2、本案389-1地號土地承租人搭建圍牆與本公司有租賃關係，其租賃期間自113年11月15日至117年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。**	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨7米山明路307巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	小港區	山明		389-1	9.00	第三種住宅區	85,000	765,000	765,000				
	高雄市	小港區	山明		389-2	1.00	第三種住宅區	85,000	85,000	85,000				
	小計					61.00				5,185,000				
	地上物明細及坐落								數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）			
	地上物名稱		坐　　落											
	菱形網圍籬		同土地標示								14,112			

接續下頁

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國114年第5批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1143558027	高雄市	大寮區	頂寮		124	134.77	農業區	15,000	2,021,550	2,021,550	2,021,550	404,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地無臨路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱			坐　　落										
	無													

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1143558028	高雄市	大寮區	頂寮		124-2	76.65	農業區	15,000	1,149,750	1,149,750	1,149,750	229,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地無臨路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱			坐　　落										
	無													

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1143558029	高雄市	大寮區	頂寮		124-3	242.70	農業區	15,000	3,640,500	3,640,500	3,640,500	728,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地無臨路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱			坐　　落										
	無													

公告、購標時間：114年7月7日~114年7月21日。

開標時間：114年7月22日上午10時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw