租金計算與浮動租金說明

本標案租金以年租金計收，為固定租金與浮動租金(隨同申報地價調整)二者加總計算年租金，並外加法定營業稅。

本標案土地面積為 2,778 平方公尺，當期(113 年)申報地價 4,320 元/平方公尺，固定租金(底價或投標價)193 萬 4,734 元/年，浮動租金為申報地價總額 5.5%。

【無優惠稅率】

浮動租金（第一年）= 土地面積 * 申報地價 * 5.5%

2,778 * 4,320 * 5.5% =660,053

年租金總額(含稅）=（固定租金 + 浮動租金(第一年））* 1.05

(1,934,734+660,053）* 1.05 =2,724,526

得標人如協助本公司取得地價稅優惠稅率(停車場優惠稅率 1%)，在稅捐機關核准優惠期間內，浮動租金用優惠稅率計算，第一年期已經溢繳之浮動租金將於次一年繳納租金時補繳或扣抵。

【優惠稅率】

浮動租金(優惠稅率）= 土地面積 * 申報地價 * 1%

2,778 * 4,320 * 1% =120,010

年租金總額(含稅）=（固定租金 + 浮動租金）* 1.05

(1,934,734+120,010）* 1.05 =2,157,481

本案例固定租金僅為本標案之底價，僅供作為計算說明之依據。