台灣糖業股份有限公司屏東區處標售土地明細表　（民國114年第4批次）

標號	土地標示								都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	本標土地總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況（僅供參考）	備註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	等則	面積（㎡）							
1143660001	屏東	南州	南州		45-1			12.46	住宅區	34,500	429,870	3,641,820	729,000	地上現為覆蓋黑網、拆除整地後之土堆、雜樹、雜草	1、本標土地買賣價金，得標人須一次繳付。 2、本標土地係**按現況辦理標售**，如有地上權設定、租賃關係、重劃、共有、被侵情事或政府機關有規劃變更都市計畫或使用編定情事、既成道路、水路及地上物補償等，均由得標人自行負責處理且不得因之而請求減少買賣價金，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前須自行查明及前往現場現勘，本區處不負點交、賠償及補償之責。
					47			93.10		34,500	3,211,950				
小計					2筆			105.56	-		3,641,820	3,641,820	729,000		
1143660003	屏東	新埤	萬隆		1152-15			3,567.17	一般農業區農牧用地	3,000	10,701,510	10,701,510	2,141,000	雜草、雜木林	1、本標土地買賣價金，得標人須一次繳付。 2、本標土地係**按現況辦理標售**，如有地上權設定、租賃關係、重劃、共有、被侵情事或政府機關有規劃變更都市計畫或使用編定情事、既成道路、水路及地上物補償等，均由得標人自行負責處理且不得因之而請求減少買賣價金，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前須自行查明及前往現場現勘，本區處不負點交、賠償及補償之責。 3、**本案土地為農業發展條例第3條第11款所規定之「耕地」，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。**
小計					1筆			3,567.17			10,701,510	10,701,510	2,141,000		
合計2案共					3筆			3,672.73			14,343,330	14,343,330	2,870,000		