檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司高雄區處　公告

發文日期：中華民國114年8月18日
發文字號：高資字第11400085891號
附件：

裝

主旨：公告招標本區處經管高雄市鳥松區長庚段279-4地號內等2筆、仁武區仁新段18-9地號1筆、大寮區翁公園段二小段4608地號1筆、會社段156-4地號1筆，合計5筆土地分3案標租及1案設定地上權，由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。

訂

依據：本公司資產營運處114年7月31日資用字第1140011099號函、本區處114年8月7日及8月8日簽暨本區處114年7月23日核定表辦理。

線

公告事項：

一、土地標示：

(一)1143558067標號（標租）：高雄市鳥松區長庚段279-4地號內等2筆面積計63.87㎡土地，都市計畫分區為「第三種住宅區」。

(二)1143558068標號（設定地上權）：高雄市仁武區仁新段18-9地號面積913㎡土地，都市計畫分區為「產業專用區（產1）」。

(三)1143558069標號（標租）：高雄市大寮區翁公園段二小段4608地號面積998㎡土地，都市計畫分區為「農業

區」。

(四)1143558070標號（標租）：高雄市大寮區會社段156-4地號面積189㎡土地，都市計畫分區為「商業區」。

二、投標人資格：

(一)1143558067標號、1143558069標號及1143558070標號：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由二人(含)以上共同投標。

(二)1143558068標號：依法設立登記之法人並取得高雄市政府審查核准入仁武產業園區營運許可者，但不得由二人(含)以上共同投標。

三、租賃或設定地上權用途：

(一)1143558067及1143558069標號：限依都市計畫土地使用分區管制規則及相關法令規定使用土地。

(二)1143558068標號：

1、依高雄市仁武產業園區產業用地(一)土地出租使用要點及仁武產業園區產業用地(一)容許引進產業類別等相關法令規定使用土地。

2、不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施、其他鄰避型設施，以及非屬低污染事業製程(詳如附表1)之使用。亦不得使用本契約土地，從事環境部依土壤及地下水污染整治法第8條及第9條所公告事業(詳如附表2)之製程使用。

(三)1143558070標號：限依都市計畫土地使用分區管制規則及相關法令規定使用土地，惟不得作大型車輛（如聯結車、拖車、曳引車、大客車等）停車使用。

四、租賃或設定地上權期間：

(一)1143558067、1143558069及1143558070標號：自契約辦妥公證之日起至屆滿5年止。

(二)1143558068標號：自簽訂地上權契約並辦妥公證之日起至屆滿20年止，期滿如得標人無違約情事，經本公司書面同意，由得標人重新繳納權利金後續約，但設定地上權期間累計不得超過70年，70年期滿不得延長。

五、1143558067、1143558069及1143558070標號之使用限制：

(一)不得供耕作、建築或地面及屋頂型再生能源發電設備使用。但得標人依法設置停車場使用，如有附設再生能源發電設備需求，應經本公司書面同意，並提供得標人與太陽光電廠商簽約之載有太陽光電分潤比之契約書，與本公司協議售電之分潤相關事宜。

(二)租賃期間，得標人不得要求設定地上權等他項權利。

(三)不得變更土地使用分區或編定，並不得挖除地面規劃作為游泳池或地下儲藏庫使用。

(四)非經本公司書面同意，得標人不得將租賃權轉讓第三人，亦不得將租賃土地轉租、轉借或以其他名義提供第三人使用。經本公司書面同意轉讓者，於辦理租賃權轉讓後之受讓人人數不得逾1人，得標人除須結清租金等舊欠外，如得標人為自然人時，須擔任受讓人之連帶保證人，如受讓人為法人時，並須以其法人登記證明文件所載之代表人做為本契約之連帶保證人，嗣後代表人如有變更，除應通知本公司外，連帶保證人應隨同變更及辦理公證。得標人亦不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施或附件六鄰避型設施之使用。

六、投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。本標案土地未受有污染，投標人得至本標案土地勘查，如有疑慮可逕洽本區處反

映。

七、領取投標須知與投標單：自民國114年8月25日起至民國114年9月8日止於辦公時間內（星期一至星期五，上午8時至12時，下午13時至17時）逕向本區處高雄資產課或旗山資產課購用，每案每份工本費新臺幣500元整。函購者可在上述期限內附工本費及限時掛號回郵寄本區處地址：高雄市橋頭區糖廠路24號高雄資產課(請註明欲購買招標名稱)即予寄上。

八、投標：投標文件以掛號郵寄為限，於民國114年9月9日上午9時前寄達高雄郵局第142支局第61號信箱，逾時寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

九、開標日期及地點：民國114年9月9日上午10時於本區處會議室當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、其他事項請詳見投標須知。

十一、本件不適用政府採購電子領投標作業規定。

處長 洪天財