台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國114年7批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1143558026	高雄市	小港區	山明		389	51.00	第三種住宅區	85,000	4,335,000	4,335,000	5,199,112	1,039,000	1、空地、圍牆、部分道路。 2、**本案389-1地號土地承租人搭建圍牆與本公司有租賃關係，其租賃期間自113年11月15日至117年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。**	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨7米山明路307巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	小港區	山明		389-1	9.00	第三種住宅區	85,000	765,000	765,000				
	高雄市	小港區	山明		389-2	1.00	第三種住宅區	85,000	85,000	85,000				
	小計					61.00				5,185,000				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	菱形網圍籬		同土地標示							14,112				

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
1143558031	高雄市	鳳山區	五甲		205-1	506.00	第三之一種住宅區	102,000	51,612,000	51,612,000	71,345,395	14,269,000	現況為空地，**地上有電桿及電箱**	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨12米漁村街。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	鳳山區	五甲		206-127	97.00	第三之一種住宅區	102,000	9,894,000	9,894,000				
	高雄市	鳳山區	五甲		206-231	3.00	第三之一種住宅區	102,000	306,000	306,000				
	高雄市	鳳山區	五甲		206-126	93.00	道路用地	100,000	9,300,000	9,300,000				
	高雄市	鳳山區	五甲		206-201	2.00	道路用地	100,000	200,000	200,000				
	小計					701.00				71,312,000				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	點焊網圍籬、菱形網圍籬、單(雙)開門		同土地標示							33,395				

公告、購標時間：114年8月26日~114年9月22日。

開標時間：114年9月23日上午10時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw