附件一

台灣糖業股份有限公司高雄區處公開招標設定地上權土地明細表

標號	土地標示						使用分區（僅供參考）	本標10年權利金底價(元)	履約保證金(元)	押標金(元)	備註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)					
1143560005	高雄	杉林	上平		163	845.18	鄉村區乙種建築用地	新臺幣參佰貳拾柒萬捌仟捌佰捌拾壹元整 〈頭標單競標價金額〉	以實際得標權利金10%計算之金額計收，未滿仟元免計	新臺幣陸拾伍萬伍仟元整	年租金 固定租金按簽約當期申報地價總額4.5%計收，浮動租金每年按申報地價總額5.5%計收。 如依114年申報地價計算，（固定+浮動租金）計新臺幣柒拾萬柒仟零玖拾玖元整（未稅）。
	高雄	杉林	上平		180	1,973.81	鄉村區乙種建築用地				
	高雄	杉林	上平		181-1	30.52	鄉村區乙種建築用地				
	高雄	杉林	上平		198	1.69	鄉村區乙種建築用地				
合計4筆						2,851.20		NTD 3,278,881		NTD 655,000	NTD 707,099

說明：

1. 本契約土地之權利金以實際得標金額計收，外加法定營業稅。
2. 投標價應以中文大寫(壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖、零)例如：壹拾壹萬貳仟參佰肆拾伍元，並不得低於標租底價。