台灣糖業股份有限公司雲嘉區處標售土地及地上物明細表　（民國114年2批次）

標號	土地標示								都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	本標土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）（未稅）	本標押標金（元）	土地現況（僅供參考）	備註
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	等則	面積（㎡）								
1	嘉義縣	太保市	東新	－	137-2	－	－	296.66	農業區	3,800	3,800	1,127,308	－	－	高亢土堤、農路	一、本標土地價款及地上物補償費須一次付清。 二、地上物補償費:廢線鐵軌5萬1,750元(未稅)，果樹7,503元，合計5萬9,253元(未稅)。 三、本標土地現況部分為高亢土堤、台電電桿、部分供農用道路使用，寬約3-4米，農用道路應維持其通行與暢通，如封閉、廢除農用道路發生與第三人糾紛、鄰地損害等，投標人應自行負責並妥善溝通、協調、補償與依法處理，概與本公司無涉，如因而使本公司遭受損失，投標人應負責賠償。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本公司不負點交、鑑界及補償之責，參與投標者視同知悉上情，事後不得以實際土地現況對本公司請求物之瑕疵擔保責任或債務不履行損害賠償責任。
					237	－	－	118.08	農業區	3,800	3,800	448,704	－	－	電線桿、農路	
	合計				2筆			414.74	－	－	－	1,576,012	1,635,265	315,000	－	

地上物明細及坐落		數量	建築面積（㎡）	地上物總底價(元)	營業稅(元)	備註
地上物名稱	坐落					
鐵軌	如土地標示	1線2條	－	51,750	2,588	地上物需營業稅
果樹	如土地標示	－	－	7,503	－	農作物不需營業稅
小計				59,253		