檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司雲嘉區處　公告

發文日期：中華民國114年10月22日
發文字號：雲南資字第11400080401號
附件：土地標售位置圖

裝

訂

線

主旨：公告標售嘉義縣太保市東新段137-2、237地號等2筆面積計414.74㎡農業區土地。

依據：本公司資產營運處114年9月16日資地字第1140010614號函暨本公司「土地出售及被徵收作業要點」辦理。

公告事項：

一、土地坐落標示、面積、單價及押標金：

(一)土地坐落標示、面積(附土地標售位置圖)：

標號	土地標示					面積(㎡)	使用分區
	縣市	鄉鎮市區	地段	小段	地號		
1	嘉義縣	太保市	東新	-	137-2	296.66	農業區
	嘉義縣	太保市	東新	-	237	118.08	農業區
	合計				2筆	414.74	

(二)土地標售單價新臺幣(以下同)3,800(元/㎡)、土地總底價157萬6,012元。

(三)地上物鐵軌5萬1,750元(未稅)、果樹7,503元，地上物總底價5萬9,253元(未稅)。

(四)本標土地及地上物總底價163萬5,265元(未稅)。

(五)押標金31萬5,000元。

二、投標資格：凡法律上許可在中華民國領土內有權購置不動產之自然人及法人均可參加標購。但其他法令規定購置不動產須具備特殊資格條件者，應符合其規定。

三、踏看現場：請投標人依照公告附圖自行前往現場查看。

四、購取標單方式、地點及起訖日期：

(一)自民國114年10月21日起至114年11月4日止於辦公時間內(星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時）逕向本區處南靖資產課(嘉義縣水上鄉靖和村南靖糖廠1號)或本公司中彰區處(彰化縣溪湖鎮彰水路二段762號)、台南區處(臺南市善化區溪美里310號)購用，每份工本費新臺幣500元。

(二)函購者可於上述期限內附工本費及限時掛號回郵信封郵寄本區處南靖資產課，並於郵購函正面書明「購買土地標單案名」即予寄上。

(三)投標人購領投標文件應斟酌估算填寫標單及寄送投標文件時間，如逾截止投標收件日造成無效標時，概由投標人自行負責。

五、投標方法、日期及投遞處所：投標文件以掛號郵寄為限，於民國114年11月5日上午9時30分前寄達虎尾郵局第1號信箱，逾時寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

六、開標日期及地點：民國114年11月5日上午10時於本區處文物三館(雲林縣虎尾鎮中山路2號)開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

七、其他事項請詳見投標須知或於公告期間至本公司網站查詢(https://www.taisugar.com.tw/chinese/index.aspx)，首頁 > 業務公告 > 資產/合建查詢公告 > 招標資訊。

裝

訂

線