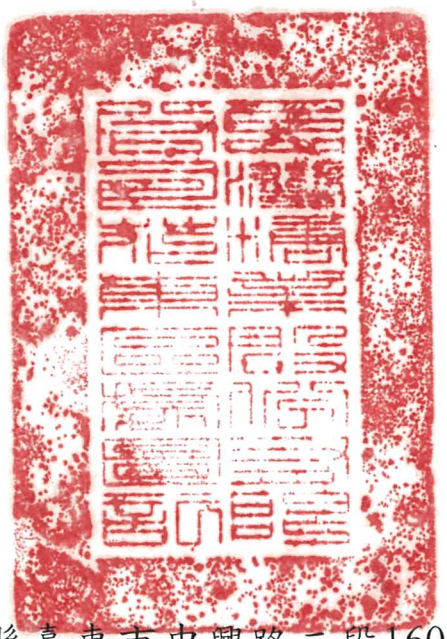
檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司花東區處　公告

發文日期：中華民國114年10月1日
發文字號：東資字第1140004623號
附件：無



裝

主旨：公告標租本區處經管臺東縣臺東市中興路二段160號北側(2923-00041康樂室)房地。

公告事項：

訂

一、出租標的：

(一)房地坐落：臺東縣臺東市光明段552地號內，土地面積600.27平方公尺(約181.58坪)，建物面積382.46平方公尺(約115.69坪)。

線

(二)房屋門牌號碼：無獨立門牌，臺東市中興路二段160號北側(2923-00041康樂室)。

二、位置圖詳見投標須知。

三、投標資格：自然人、依商業登記法設立之獨資或合夥商號或依法設立登記之法人均可參加投標；除法令限制外，得由2人以上共同投標。

四、租賃用途：

(一)限依都市計畫土地使用分區管制及建築法相關規定使用，如得標人因業務需要需變更時，須報請本公司書面同意，一切變更費用均應由得標人負擔，本公司僅配合變更申請用印。

(二)不得作政府明定之八大特種行業或大樓管理委員會明文規定禁止之業態使用，禁止高壓氣體及燃料存放、教堂、廟宇(神壇)、殯葬、政治團體、廢棄物收集、動物收容或養殖場等有礙安寧及環保之鄰避型設施使用。

(三)房屋外空地，承租人不得增(搭)建使用及建置太陽光電設施，亦不得於租賃標的物設置儲能設施。

(四)承租人如需使用建物之屋頂建置太陽光電設施，應經本公司書面同意及取得相關主管機關許可，始得設置，並應依房地租賃契約書附約條款辦理。

(五)本租賃標的物為鐵皮屋建築，隔音效果不佳，周遭音量易互相干擾，承租人應審慎評估使用需求。使用期間，應注意音量控制，避免產生噪音影響周邊學校及住宅區之安寧。如有違反，經通知仍未於限期內改善者，本公司得終止契約，並不負任何賠償責任。

五、租賃期間：自簽約並辦妥公證之日起至屆滿5年之日止(經雙方書面同意得續約1次，累計租期最長不得逾10年)。

六、踏看現場：投標人應於投標文件截止收件前，自行前往現場查看，如有疑問，須於前開期限前之上班時間洽本區處台東資產課釋疑，開標時投標人不得臨時提出問題，決標後亦不得異議。

七、領取投標須知與投標單：凡有意投標者，請自公告日114年10月31日至114年11月14日止，於上班時間內（週一至週五上午8時至12時、下午13時至17時），以不具名方式向本區處（臺東縣臺東市中興路2段191號）台東資產課繳交工本費每份新臺幣300元整，憑收據向本區處台東資產課索取招標文件。

八、郵購者請於郵購函正面書明「出租臺東縣臺東市中興路二段160號北側(2923-00041康樂室)房地」字樣，函內應附招標文件工本費之郵政匯票及自備回郵信封〔書妥收件人姓

名、地址及貼足回郵〕，以郵遞或專人寄(送)達本區處。

九、投標：投標文件應以郵遞或專人於民國114年11月17日（星期一）上午9時前寄(送)達：臺東大同路郵局第43號信箱，逾時寄(送)達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。

十、開標日期時間及地點：114年11月17日（星期一）上午10時30分。於本區處臺東廠區2樓會議室（臺東縣臺東市中興路2段191號）當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十一、其他事項請詳閱投標須知及契約內容，洽詢電話：089-227720轉511陳小姐。

處長 張兆民