台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地明細表

(民國114年第10批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)							
11435580042	高雄市	小港區	水庫		326-1	226.73	保護區	20,400	4,625,292	7,846,044	1,569,000	1、本案現況為空地、道路、承租人建築之房屋，地上有電桿1支。 2、本案326-3地號土地承租人建有房屋與本公司間有租賃關係，依土地法第104條規定，該承租人有依同樣條件優先購買之權。 3、本案326-3地號租賃期間自113年12月18日至117年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。 4、本案326-1地號土地現況包含道路，得標人應依法維持其通行。 5、本案得標人倘非326-3地號土地承租人，該承租人僅得就326-3地號主張優先承購權。各筆土地買賣價格，按決標總價乘各筆土地底價占該標號總底價之比例攤算。	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貸。 2、本案土地臨4、5米山邊路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
					326-3	157.88	保護區	20,400	3,220,752				
	計					384.61							
11435580046	高雄市	大寮區	大寮	二	1188-4	100.00	農業區	26,000	2,600,000	2,600,000	520,000	1、本案現況為空地，地上有電桿1支。 2、本案有台灣電力公司興建設置「配電桿線電桿」使用與本公司有租賃關係，其租賃期間自110年7月1日至115年6月30日止計5年，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨30米和發路、5米及3米道路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。

公告、購標時間：114年12月11日~114年12月28日。

開標時間：114年12月29日上午10時，本區處第二會議室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw