台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地及地上物明細表

（民國114年 第 2 批次）

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況（僅供參考）	備　註
	市	區	段	小段	地號	持分面積(㎡)								
01	**臺南**	**善化**	**灣裡**		**617-1**	**252.92**	**一般農業區水利用地**	4,900	1,239,308	2,342,445	**2,342,445**	**468,000**	**空荒**	**一、**本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任及請求任何賠償或補償，本區處不負點交、鑑界、及補償之責。 **二、650地號土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者，另本標二筆如參與投標之私法人無取得上揭耕地移轉之許可，所投標單無效原件退還投標人。** 三、土地價款須一次付清。
	臺南	**善化**	**灣裡**		**650**	**225.13**	**一般農業區農牧用地**	4,900	1,103,137					
	地上物明細及坐落							數量	建築面積(㎡)	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	無													

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價（元／㎡）	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況（僅供參考）	備　註
	市	區	段	小段	地號	面積(㎡)								
02	**臺南**	**善化**	**茄拔**		**812-9**	**141.00**	**特定農業區交通用地**	9,400	1,325,400	1,325,400	**1,341,150**	**268,000**	**水泥空地、廢線鐵軌**	**一、**本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任，本區處不負點交、鑑界及補償之責。 **二、**土地價款須一次付清。
	地上物明細及坐落							數量	建築面積(㎡)	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　落											
	廢線鐵軌									15,750				

公告、購標時間：114年12月22日~115年1月6日。

開標時間：115年1月7日上午10時，本區處開標室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw