台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國115年第1批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11435580500	高雄市	林園區	林子邊	一	1-16	185.00	農業區	12,700	2,349,500	2,349,500	2,365,573	473,000	部分空地、部分道路	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地分別臨5米林園北路408巷200弄、5米鳳林路二段12巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計					185.00				2,349,500				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（m^2）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	林木補償		同土地標示							16,073				

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11435580511	高雄市	林園區	林子邊	一	1-17	145.00	農業區	12,700	1,841,500	1,841,500	1,841,500	368,000	1. 空地、水路 2. 本案土地內有提供農田水利署使用之灌溉溝渠，依農田水利法規定，得標人仍應繼續提供使用。	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地分別臨5米林園北路408巷200弄、5米鳳林路二段12巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計					145.00				1,841,500				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（m^2）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	無									-				

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11435580552	高雄市	林園區	林子邊	一	1-18	365.00	農業區	12,700	4,635,500	4,635,500	9,194,800	1,838,000	1. 林子邊段一小段1-18地號土地為本公司出租土地，承租人建有房屋，依土地法第104條規定承租人有依同樣條件優先購買權，租賃期間自112年1月1日至115年12月31日止。另依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。 2. 林子邊段一小段1-19地號土地為本公司出租土地（現況水泥空地）無優先購買權，租賃期間自112年1月1日至115年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貨。 2、本案土地分別臨5米林園北路408巷200弄、5米鳳林路二段12巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	林園區	林子邊	一	1-19	359.00	農業區	12,700	4,559,300	4,559,300				
	小計					724.00				9,194,800				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（m^2）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	無													

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國115年第1批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11435580530	高雄市	林園區	林子邊	一	1-20	125.00	農業區	12,700	1,587,500	1,587,500	1,641,348	328,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地分別臨5米林園北路408巷200弄、5米鳳林路二段12巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計					125.00				1,587,500				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（m^2）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	林木補償		同土地標示							53,848				

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11435580559	高雄市	前鎮區	草衙	一	765	59.00	第二種特定商業專用區	79,000	4,661,000	4,661,000	13,895,647	2,779,000	圍籬空地	1、本地價款需一次繳付或銀行貸款-得標人自行洽貨。 2、本案土地臨4米和誠街7巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	高雄市	前鎮區	草衙	一	766	58.06	第二種特定商業專用區	79,000	4,586,740	4,586,740				
	高雄市	前鎮區	草衙	一	767	58.79	第二種特定商業專用區	79,000	4,644,410	4,644,410				
	小計					175.85				13,892,150				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（m^2）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	烤漆板圍籬		同土地標示							3,497				

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11435580600	高雄市	林園區	林子邊	一	1-13	7.00	道路用地	40,000	280,000	280,000	286,468	57,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨30米鳳林公路。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計					7.00				280,000				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（m^2）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	C型鋼圍籬		同土地標示							6,468				

台灣糖業股份有限公司高雄區處標售土地及地上物明細表

(民國115年第1批次)

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11435580611	高雄市	林園區	林子邊	一	1-22	68.00	農業區	13,000	884,000	884,000	884,000	176,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米林園北路408巷200弄。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計					68.00				884,000				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	無									-				

標號	土地標示						都市計畫或使用編定（僅供參考）	單位底價(元／m^2)	本筆底價（元）	土地總底價（元）	本標土地及地上物總底價（元）	本標押標金（元）	土地現況(僅供參考)	備　註
	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m^2)								
11435580633	高雄市	大寮區	頂寮		981	19.90	農業區	23,000	457,700	457,700	468,326	93,000	空地	1、本地價款需一次繳付。 2、本案土地臨5米大寮路856巷。 3、本案土地按現狀辦理標售，如有被占耕、占用或占建等情事，均由得標人自行負責處理，倘有既成巷道、水路應維持其通行與暢通，投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
	小計					19.90				457,700				
	地上物明細及坐落							數量	建築面積（㎡）	地上物總底價（元）				
	地上物名稱		坐　　落											
	C型鋼圍籬		同土地標示							10,626				

公告、購標時間：115年1月6日~115年1月20日。

開標時間：115年1月21日上午10時，本區處第一會議室。

請參閱本公司資產公告網站： http://www.taisugar.com.tw