# 台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地及地上物明細表

（民國115年　第　1　批次）

| 標號 | 土地標示 | | | | | | 都市計畫或使用編定（僅供參考） | 單位底價（元／㎡） | 本筆底價（元） | 土地總底價（元） | 本標土地及地上物總底價（元） | 本標押標金（元） | 土地現況（僅供參考） | 備　註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 市 | 區 | 段 | 小段 | 地號 | 面積(㎡) | | | | | | | | |
| 01 | 臺南 | 善化 | 北子店 | 一 | 716 | 553 | 一般農業區殯葬用地 | 5,000 | 2,765,000 | 2,765,000 | 2,765,000 | 553,000 | 空荒(疑似有抽水磚房及水泥柱電表)、墳墓1座(有租約存在) | 一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任及請求任何賠償或補償，本區處不負點交、鑑界、及補償之責。<br>**二、本件標售土地有租賃契約關係存在，租賃期間自114年1月1日至118年12月31日止，依民法425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。**<br>**三、另本標土地使用編定係為殯葬用地，除地面上有墳墓一座（有租約存在,該租約對得標者繼續存在），地下若有其他先人遺骸等，得標人均應自行負責處理，不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任及請求任何賠償或補償。**<br>四、土地價款須一次付清。 |
| | 地上物明細及坐落 | | | | | | | 數量 | 建築面積(㎡) | 地上物總底價（元） | | | | |
| | 地上物名稱 | | 坐　落 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

| 標號 | 土地標示 | | | | | | 都市計畫或使用編定（僅供參考） | 單位底價（元／㎡） | 本筆底價（元） | 土地總底價（元） | 本標土地及地上物總底價（元） | 本標押標金（元） | 土地現況（僅供參考） | 備　註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 市 | 區 | 段 | 小段 | 地號 | 面積(㎡) | | | | | | | | |
| 02 | 臺南 | 大內 | 大內 | | 482-8 | 1,144 | 一般農業區交通用地 | 1,400 | 1,601,600 | 1,601,600 | 1,601,600 | 320,000 | 空荒 | 一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任，本區處不負點交、鑑界及補償之責。<br>二、土地價款須一次付清。 |
| | 地上物明細及坐落 | | | | | | | 數量 | 建築面積(㎡) | 地上物總底價（元） | | | | |
| | 地上物名稱 | | 坐　落 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

公告、購標時間：115年1月20日~115年2月3日。

**開標時間：115年2月4日上午10時，本區處開標室。**

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw