

檔 號：

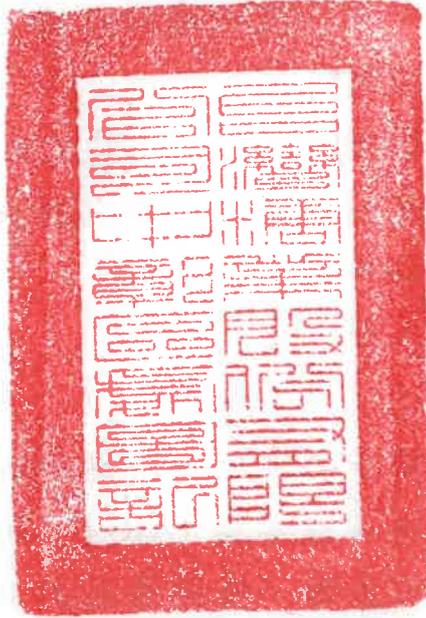
保存年限：

台灣糖業股份有限公司中彰區處 公告

發文日期：中華民國115年2月26日

發文字號：中農字第1150001555號

附件：如文



主旨：公開標租本區處經管彰化縣二林鎮二林段134-2地號等41筆土地面積計20.321956公頃，由得標人依相關法令規定，自行出資規劃供造林與植林碳匯專案使用。

依據：本公司115年1月2日糖農用字第1150000202號函辦理。

公告事項：

一、租賃土地標示：(如附件)

二、每年經營權利金標租底價：每公頃新臺幣1萬5,000元整(外加營業稅)。

三、投標人資格：

(一)依法設立登記之法人，但不得由2個廠商(含)以上之名義共同投標。

(二)投標廠商實收資本額應在新臺幣1,000萬元以上。

(三)開標前未積欠本公司租金者。

(四)屬行政院令發布「僑外投資負面表列-禁止及限制僑外人投資業別項目」者，不得參與投標，但經中央目的事業主管機關核准者，不在此限。

(五)投標廠商曾於履約期間違反契約規定並經本公司終止租約者，自終止之日起20年內(原承租契約期限)不得參與



投標作為決標對象。

(六)近三年內無重大違約紀錄，且未因違反政府契約而受限制投標處分。

四、投標時應提出下列之相關文件：

(一)法人應檢附登記證明文件影本（公司營利事業登記證依法不得再作為證明文件）。

(二)投標人聲明書。

五、租賃用途：

(一)本標租案之土地，限供透過栽植林木及撫育，申請國內「造林碳匯專案 (AR-TMS0001)」溫室氣體自願減量方法認可使用。惟得標廠商不得實際從事農業耕作，如違反者，經本公司以書面限期改善仍未改善時，本公司得終止「標租土地供造林與植林碳匯專案契約書」。如本公司有其他損害，並得請求得標廠商賠償之。

(二)本標租案得標廠商應於簽約時通知本公司其規劃種植林木項目，如於租賃期間得標廠商欲增減種植林木項目者亦同，租賃期間內所種植林木項目本公司將記錄於種植紀錄表。

(三)本標租案土地因故無法再辦理農地標租或續租時，得標廠商不得以投資本契約各項農業設施或土壤改良、整地等任何理由，要求本公司賠償或補償。

(四)本標租案土地不得使用非生物性材質（如農膜、抑草蓆等）。

六、使用限制：

(一)得標廠商不得請求辦理設定地上權、變更土地使用分區及使用地編定。

(二)得標廠商不得將土地或其地上物全部或一部分轉租、出借或以其他方式供他人使用，或將租賃權轉讓於他人。

(三)得標廠商不得載運「廢棄物清理法」及「資源回收再利



用法」等法規所規範物質及非屬本標租案土地物質進入上開土地內撒布或堆置，否則視同違約，本公司應依契約書第10條第1款之規定終止，如得標廠商倘有改善土壤地力需求，應使用具有肥料登記證之產品或經主管機關審認物質，並應事前提報計畫書送本公司書面審核同意後，始得辦理。

- 七、租賃期間：自簽約並辦妥公證之日起至屆滿20年之日止。期滿如得標廠商無違約情事，經本公司書面同意，並由得標廠商依原契約條件繳納所有費用，得辦理續約1次，承租期間累計不得超過40年，40年期滿不得延長。
- 八、踏看現場：投標廠商應依照本招標公告之附圖，自行前往現場查看，且應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得嗣後向本公司請求任何賠償或補償。
- 九、購買投標須知與投標單：自民國115年3月4日起至民國115年3月18日止於辦公時間內（星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時）逕向本區處農場課購買，每份工本費新臺幣500元整，無須登記姓名、地址與電話。函購者，可於上述期限內，附工本費及限時掛號回郵信封，郵寄本區處農場課，即予寄上。
- 十、投標：投標文件須於民國115年3月18日下午17時前，寄達本區處總務課，或送達本區處總務課，逾時寄達或送達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。
- 十一、開標日期及地點：民國115年3月19日上午10時，於本區處台糖教育館公開開標。
- 十二、其他事項，請詳見投標須知及契約書。

處長劉錦柱



送給圖

(一) 租賃土地標示：

| 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 面積(公頃) | 使用分區 | 使用地類別 | 備註 | |
|-----|------|----|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| 彰化縣 | 二林鎮 | 趙甲 | | 0026-0-3 | 1.535000 | 特定農業區 | 特定目的事業用地 | | |
| | | | | 0030-0-1 | 1.192800 | | | | |
| | | | | 0308-0-1 | 0.691800 | | | | |
| | | | | 0645-0-1 | 0.102400 | 特定專用區 | | | |
| | | | | 0647-0-1 | 1.077000 | | | | |
| | | | | 0647-2-1 | 0.866300 | | | | |
| | | | | 0960-0-2 | 0.661300 | | | | |
| | | | | 0970-0-2 | 0.911700 | | | | |
| | | | | 0974-0-0 | 2.628355 | | | | |
| | | | | 0974-0-2 | 0.038949 | | | | |
| | | | | 0974-0-3 | 0.002000 | | | | |
| | | | | 0974-2-2 | 1.188600 | | | | |
| | | | | 0962-0-0 | 0.904541 | | | 特定農業區 | 特定目的事業用地 |
| | | | 0962-2-1 | 0.508000 | | | | | |
| | | | 0966-2-1 | 0.057127 | | | | | |
| | | | 0967-0-1 | 0.195800 | | | | | |
| | | | 0969-0-1 | 1.296400 | | | | | |
| | | | 0969-2-0 | 0.670722 | | | | | |
| | | | 0970-0-0 | 0.689762 | | | | | |
| | | | 1036-0-1 | 0.781700 | | | | | |
| | | | 偉糖 | | 0147-0-1 | 0.556200 | 特定專用區 | 特定目的事業用地 | |
| | | | | | 0511-0-0 | 0.008000 | 特定農業區 | 特定目的事業用地 | |
| | | | | | 0511-1-0 | 0.024500 | 農業區 | 無 | |
| | | | | | 0512-0-0 | 0.081400 | 特定農業區 | 特定目的事業用地 | |
| | | | | | 0512-1-0 | 0.377400 | 農業區 | 無 | |
| | | | | | 0512-4-0 | 0.069900 | 鐵路 | 無 | |
| | | | | | 0513-0-0 | 0.006500 | 特定農業區 | 特定目的事業用地 | |
| | | | | | 0513-1-0 | 0.035000 | 鐵路 | 無 | |
| | | | | | 0514-0-0 | 0.046500 | 特定農業區 | 特定目的事業用地 | |
| | | | | | 0514-1-0 | 0.054200 | 農業區 | 無 | |
| | | | | | 0514-2-0 | 0.069100 | 鐵路 | 無 | |
| | | | | | 0514-4-0 | 0.006500 | 農業區 | 無 | |
| | | | | | 0516-0-0 | 0.254300 | 特定農業區 | 特定目的事業用地 | |
| | | | | | 0516-1-0 | 0.855900 | 農業區 | 無 | |
| | | | | | 0688-0-0 | 0.070000 | 特定農業區 | 特定目的事業用地 | |
| | | | | | 0689-0-0 | 0.159300 | | | |
| | | | | | 0705-0-0 | 0.208700 | | | |
| | | | | 0807-0-0 | 0.314200 | | | | |
| | | | | 0807-1-0 | 0.785500 | | | | |
| | | | 二林段 | | 0134-2-0 | 0.068300 | 特定專用區 | 特定目的事業用地 | |
| | | | | | 0134-5-0 | 0.270300 | 農業區 | 無 | |
| 合計 | | | | 41筆 | 20.321956 | | | 附位置圖一份 | |

