台灣糖業股份有限公司花東區處標售土地及地上物明細表

（民國114年第2批次）

<table>
<tr><td rowspan="2">標號</td><td colspan="8">土地標示</td><td rowspan="2">都市計畫或使用編定
（僅供參考）</td><td rowspan="2">單位底價
（元／㎡）</td><td rowspan="2">本筆底價（元）</td><td rowspan="2">土地總底價（元）</td><td rowspan="2">本標土地及地上物總底價
（元）</td><td rowspan="2">本標押標金
（元）</td><td rowspan="2">土地現況
（僅供參考）</td><td rowspan="2">備　註</td></tr>
<tr><td>縣市</td><td>鄉鎮區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>地目</td><td>等則</td><td>面積(㎡)</td></tr>
<tr><td rowspan="8">1143760001</td><td>花蓮</td><td>玉里</td><td>玉璞</td><td></td><td>3404</td><td></td><td></td><td>31.00</td><td rowspan="2">部分第一種住宅區(建蔽率60%、容積率180%)第二種住宅區(建蔽率60%、容積率180%)</td><td>42,000</td><td rowspan="2">3,738,000</td><td rowspan="2">3,738,000</td><td rowspan="6">4,339,844</td><td rowspan="6">868,000</td><td rowspan="6">RC磚造房屋</td><td rowspan="6">1.本案土地現況有RC磚造房屋1棟。
2.本案土地及地上物買賣價金，得標人須一次繳付。
3.本案土地及地上物按現況出售，投標人須自行查明及前往現場踏勘，倘有既成巷道、水路應維持其通行及暢通，本區處不負點交、鑑界或補償之責。參與投標者視同知悉上情，事後不得以實際土地及地上物現況對本公司請求物之瑕疵擔保責任或債務不履行損害賠償責任。</td></tr>
<tr><td>花蓮</td><td>玉里</td><td>玉璞</td><td></td><td>3405</td><td></td><td></td><td>58.00</td><td>42,000</td></tr>
<tr><td colspan="8">合計</td><td>89.00</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="9">地上物明細及坐落</td><td rowspan="2">地上物總底價(未稅)
（元）</td><td rowspan="2">營業稅(元)</td><td rowspan="2">地上物總底價(含稅)
（元）</td></tr>
<tr><td colspan="2">地上物名稱</td><td colspan="4">坐　　落</td><td>數量</td><td>建築面積(㎡)</td></tr>
<tr><td colspan="2">RC磚造房屋</td><td colspan="4">花蓮縣玉里鎮中城里　忠孝路64號</td><td>1棟</td><td>113.30</td><td>573,185</td><td>28,659</td><td>601,844</td></tr>
</table>