

台灣糖業股份有限公司中彰區處 公告

發文日期：中華民國115年3月27日

發文字號：中農字第1150002250號

附件：如文



主旨：公開標租本區處經管臺中市霧峰區新厝段547地號等46筆土地面積計14.586245公頃共計15標，由得標人依相關法令規定，自行出資規劃使用。

依據：本公司農業經營處114年10月22日農用字第1140015362號函、115年2月24日農用字第1150002322、1150002324、1150002325、1150002326、1150002327號函、115年2月26日農用字第1150002352、1150002353號函、115年3月4日農用字第1150002410、1150002411號函、115年3月16日農用字第1150003236、1150003237、1150003238號函、115年3月17日農用字第1150003257、1150003258、1150003259號函辦理。

公告事項：

一、租賃土地標示：(如附件1)

二、投標人資格：

(一)具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由2人(含)以上之名義共同投標。

(二)開標前未積欠本公司租金者。

(三)屬行政院令發布「僑外投資負面表列-禁止及限制僑外人

投資業別項目」者，不得參與投標，但經中央目的事業主管機關核准者，不在此限。

(四)如原承租人於契約期間發生違反契約規定經本公司終止租約者，自終止日起○年內(原承租契約期限)原承租人不得參加本公司標租案投標或作為決標對象。

(五)如投標人為法人，實收資本額應達新臺幣10萬元以上(依照各組別標租案每承租1公頃土地，應增加實收資本額4萬元，不足1公頃以1公頃計。)

(六)近三年內無重大違約紀錄，且未因違反政府契約而受限制投標處分。

三、投標時應提出下列之相關文件：

(一)自然人應檢附國民身分證影本(正反面)。

(二)法人應檢附登記證明文件影本(公司營利事業登記證依法不得再作為證明文件)。

(三)投標人聲明書。

四、租賃用途：

(一)本標租案之土地，供作種植作物使用，但不得種植中藥藥用植物及農業部聯繫會報限制出租種植之作物，如得標人需種植上述限制出租種植之作物時，應先經本公司書面同意，否則視同違約。

(二)本標租案得標人如欲種植芒果，應申請產銷履歷驗證證書，如契約租期屆滿前未取得產銷履歷驗證證書者，則本公司重新辦理標租時，得標人不得享有優先承租權。

(三)本標租案得標人如欲種植作物為草皮、苗木等易帶走土壤等作物，本公司須再加收土壤維護費用每年每公頃新臺幣1萬元(外加營業稅)。

(四)本標租案得標人應於簽約時以書面通知本公司其規劃種植作物項目，如於契約期間得標人欲增減種植作物項目者亦同，契約期間內所種植作物項日本公司將記錄於農

場農地種植紀錄表。本契約期間如得標人種植作物違反本款第1目但書規定者，本公司應依契約書第10條第2款之規定辦理。

(五)本標租案土地因故無法再辦理農地標租或續租時，得標人不得以投資本契約各項農業設施或土壤改良、整地等任何理由，要求本公司賠償或補償。

(六)本標租案土地，租賃期間如發生天然災害，得標人不得要求本公司賠償或補償。

(七)本標租案土地如屬「特定目的事業用地、交通用地、甲種建築用地、乙種建築用地」時，倘發生天然災害，不符合「農業天然災害救助辦法」救助對象要件，租賃期間如發生天然災害，得標人不得要求本公司賠償或補償。

五、使用限制：

(一)得標人不得請求辦理設定地上權、變更土地使用分區及使用地編定。

(二)得標人不得將農地、農業設施全部或一部分轉租、出借或以其他方式供他人使用，或將租賃權轉讓於他人。

(三)得標人不得載運「廢棄物清理法」及「資源回收再利用法」等法規所規範物質及非屬本契約土地物質進入上開土地內撒布或堆置，否則視同違約，本公司應依契約書第10條第1款之規定終止，如得標人倘有改善土壤地力需求，應使用具有肥料登記證之產品或經主管機關審認物質，並應事前提報計畫書送本公司書面審核同意後，始得辦理。

六、租賃期間：依個案明定之，契約於租期屆滿時當然消滅，得標人不得主張民法第451條及土地法第109、114條規定之適用。

七、踏看現場：投標人應依照本招標公告之附圖，自行前往現



場查看，且應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得嗣後向本公司請求任何賠償或補償。

- 八、購買投標須知與投標單：自民國115年3月30日起至民國115年4月15日止於辦公時間內（星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時）逕向本區處農場課購買，每份工本費新臺幣500元整，無須登記姓名、地址與電話。函購者，可於上述期限內，附工本費及限時掛號回郵信封，郵寄本區處農場課，即予寄上。
- 九、投標：投標文件須於民國115年4月15日下午17時前，寄達本區處總務課，或送達本區處總務課，逾時寄達或送達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。
- 十、開標日期及地點：民國115年4月16日上午10時，於本區處台糖教育館會議室公開開標。
- 十一、其他事項，請詳見投標須知及契約書。

處長劉錦柱

公告標租本區處經管臺中市霧峰區新厝段547地號等46筆土地內，面積14.586245公頃計15組標案供農地農作使用土地標示。

類別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	標租底價 (元, 含稅)	押標金(元)(得標者可 移作履約保證金)	備註 (耕地處理費)
1	山仔腳	43-5	臺中市	霧峰區	新厝段	547		田	0.185051		農業用地租 賃	2年	54,000	20,985	3,000	10,000
小計									0.185051							
2	外埔	54-1	臺中市	后里區	四塊庄段	35		田	0.289492		農業用地租 賃	2年	56,000	34,044	4,000	2,000
小計									0.289492							
3	山仔腳	89	臺中市	沙鹿區	犁份東段	461		旱	4.444079		農業用地租 賃					
	山仔腳	89	臺中市	沙鹿區	犁份東段	461-0-1		旱	0.187000		農業用地租 賃	0.5年	54,000	131,291	44,000	20,000
小計									4.631079							
4	山仔腳	43-20	臺中市	霧峰區	新厝段	427		原	0.166825		農業用地租 賃					
	山仔腳	43-20	臺中市	霧峰區	新厝段	428		原	0.045953		農業用地租 賃	2年	56,500	25,246	3,000	10,000
小計									0.212778							
5	山仔腳	43-18	臺中市	霧峰區	新厝段	369		田	0.182800		農業用地租 賃	2年	57,000	21,881	3,000	10,000
小計									0.182800							
6	山仔腳	59-3	南投縣	南投市	嘉興段	2914-0-1		旱	0.321985		農業用地租 賃	2年	49,000	33,133	4,000	15,000

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	標租底價 (元, 含稅)	押標金(元)(得標者可 移作履約保證金)	備註 (耕地處理費)
小計									0.321985							
7	外埔	26-4	臺中市	外埔區	永豐段		765-0-1	田	0.840407		農業用地租 賃	2年	61,000	221,989	20,000	15,000
	外埔	26-4	臺中市	外埔區	永豐段		765-0-2	田	0.500000		農業用地租 賃					
	外埔	26-4	臺中市	外埔區	永豐段		770	田	0.228047		農業用地租 賃					
	外埔	26-4	臺中市	外埔區	永豐段		772	田	0.161902		農業用地租 賃					
	外埔	26-4	臺中市	外埔區	永豐段		773	田	0.002575		農業用地租 賃					
	小計								1.732931							
8	溪州	29-3	彰化縣	溪州鄉	綠筍段		691	田	0.292692		農業用地租 賃	2年	47,500	31,136	4,000	
	溪州	29-3	彰化縣	溪州鄉	綠筍段		736	水	0.019445		農業用地租 賃					
	小計								0.312137							
9	溪州	30-8	彰化縣	北斗鎮	興農段		162	田	0.047301		農業用地租 賃	2年	42,000	8,412	2,000	
	溪州	30-8	彰化縣	北斗鎮	興農段		162-0-1	田	0.047300		農業用地租 賃					
	溪州	30-8	彰化縣	北斗鎮	興農段		163	道	0.000768		農業用地租 賃					
小計									0.095369							
	外埔	84-2	臺中市	外埔區	新六分段		480	田	0.586734		農業用地租 賃					

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	地價 (每年/公頃/元)	標租底價 (元, 含稅)	押標金(元)(得標者可 移作履約保證金)	備註 (耕地處理費)
10	外埔	84-2	臺中市	外埔區	新六分段		481	建	0.047223		農業用地租 賃	2年	70,000	306,373	23,000	10,000
	外埔	82-4	臺中市	外埔區	新六分段		706	田	0.244633		農業用地租 賃					
	外埔	82-4	臺中市	外埔區	新六分段		709	田	0.388030		農業用地租 賃					
	外埔	82-4	臺中市	外埔區	新六分段		710	雜	0.026331		農業用地租 賃					
	外埔	82-4	臺中市	外埔區	新六分段		711	田	0.011348		農業用地租 賃					
	外埔	82-4	臺中市	外埔區	新六分段		712	田	0.336219		農業用地租 賃					
	外埔	82-4	臺中市	外埔區	新六分段		713	雜	0.108888		農業用地租 賃					
	外埔	82-4	臺中市	外埔區	新六分段		714	田	0.334765		農業用地租 賃					
	小計															
11	外埔	27-16	臺中市	后里區	舊社新段		1086	田	0.090000		農業用地租 賃	2年	55,000	10,395	1,000	
	外埔	86-1	臺中市	外埔區	新六分段		1058	田	1.396626		農業用地租 賃					
	外埔	86-1	臺中市	外埔區	新六分段		1058-0-1	田	0.200000		農業用地租 賃					
小計																

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	底價 (每年/公頃/元)	標租底價 (元,含稅)	押標金(元)(得標者可 移作履約保證金)	備註 (耕地處理費)
12	外埔	86-1	臺中市	外埔區	新六分段		1069	田	0.086700		農業用地租 賃	2年	60,000	269,387	24,000	20,000
	外埔	86-1	臺中市	外埔區	新六分段		1090	雜	0.065082		農業用地租 賃					
	外埔	86-1	臺中市	外埔區	新六分段		1091	田	0.030225		農業用地租 賃					
	外埔	86-1	臺中市	外埔區	新六分段		1092	雜	0.010073		農業用地租 賃					
	外埔	86-1	臺中市	外埔區	新六分段		1093	田	0.016086		農業用地租 賃					
	外埔	86-1	臺中市	外埔區	新六分段		1094	田	0.007650		農業用地租 賃					
	外埔	86-1	臺中市	外埔區	新六分段		1095	雜	0.018227		農業用地租 賃					
	外埔	86-1	臺中市	外埔區	新六分段		1099	田	0.302279		農業用地租 賃					
	外埔	86-1	臺中市	外埔區	新六分段		1100	建	0.005041		農業用地租 賃					
	外埔	86-1	臺中市	外埔區	新六分段		1058	田	0.002500		簡易設施					
	外埔	86-1	臺中市	外埔區	新六分段		1090	雜	0.008500		簡易設施					
	外埔	86-1	臺中市	外埔區	新六分段		1099	田	0.017875		簡易設施					
	小計									2.137989						
13	埔里	7-1	南投縣	埔里鎮	籃城段		381-0-1	田	0.825000		農業用地租 賃	2年	80,000	138,600	10,000	60,000

組別	農場	區號	縣市	鄉鎮區	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區代號	使用類別	租賃期間	地價 (每年/公頃/元)	構租總價 (元, 含稅)	押標金(元)(得標者可 移作農約保證金)	備註 (耕地處理費)
小計									0.825000							
14	埔里	2-1	南投縣	埔里鎮	慈恩段		429	田	0.664063		農業用地租 賃	2年	75,000	104,589	8,000	45,000
	埔里	2-1	南投縣	埔里鎮	慈恩段		429	田	0.017661		簡易設施					
小計									0.664063							
15	外埔	71-3	臺中市	后里區	眉山東段		35-0-1	田	0.821400		農業用地租 賃	2年	104,500	180,257	10,000	8,000
	外埔	71-3	臺中市	后里區	眉山東段		35-0-1	田	0.007200		簡易設施					
小計									0.821400							
	合計15組46筆								14.586245							

