台灣糖業股份有限公司台南區處標售土地及地上物明細表

（民國115年　第　3　批次）

<table>
<tr><th rowspan="2">標號</th><th colspan="6">土地標示</th><th rowspan="2">都市計畫或使用編定（僅供參考）</th><th rowspan="2">單位底價（元／㎡）</th><th rowspan="2">本筆底價（元）</th><th rowspan="2">土地總底價（元）</th><th rowspan="2">本標土地及地上物總底價（元）</th><th rowspan="2">本標押標金（元）</th><th rowspan="2">土地現況（僅供參考）</th><th rowspan="2">備　註</th></tr>
<tr><th>市</th><th>區</th><th>段</th><th>小段</th><th>地號</th><th>面積(㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="4">01</td><td>臺南</td><td>新化</td><td>知母義</td><td></td><td>244-24</td><td>101</td><td>鄉村區
乙種建築用地</td><td>22,400</td><td>2,262,400</td><td>2,262,400</td><td rowspan="4">2,262,400</td><td rowspan="4">452,000</td><td rowspan="4">承租人建有磚造房屋</td><td rowspan="4">一、本標土地按現狀辦理出售，如有被占建(耕)及既成道、水路等情事，得標人均應自行負責處理，既成道、水路並應維持其通行與暢通。投標人投標前應自行查明及前往現場勘查，自行審慎評估案地之使用方式，未來不得向本公司主張物之瑕疵擔保責任，本區處不負點交、鑑界及補償之責。
二.本件標售土地上有磚造房屋，與本公司有租賃關係，租賃期間自113年1月1日起至117年12月31日止，依民法第425條第1項規定該租約對得標者繼續存在。
三.另依土地法第104條，承租人有優先購買權
四、土地價款須一次付清。</td></tr>
<tr><td colspan="7" rowspan="2">地上物明細及坐落</td><td rowspan="3">數量</td><td rowspan="3">建築面積（㎡）</td><td rowspan="3">地上物總底價（元）</td></tr>
<tr><td colspan="2">地上物名稱</td><td colspan="5">坐　　落</td></tr>
<tr><td colspan="2">無</td><td colspan="5"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

公告、購標時間：115年4月9日~115年4月23日。

開標時間：115年4月24日上午10時，本區處開標室。

請參閱本公司資產公告網站：http://www.taisugar.com.tw